



Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão
Secretaria do Patrimônio da União
Núcleo de Atendimento ao Público - NAP

REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO DA TRANSFERÊNCIA

Missão da SPU: **Conhecer, zelar e garantir que cada imóvel da União cumpra sua função socioambiental, em harmonia com a função arrecadadora, em apoio aos programas estratégicos para a nação.**

*Cole aqui a etiqueta CPROD
(para uso da SPU)*

Número do processo	RIP
--------------------	-----

1. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço completo		Nº
Complemento	Bairro/Distrito	
Município	UF	CEP

2. OBJETO DA TRANSFERÊNCIA. TOTAL OU PARCIAL = %.

No caso de desmembramentos, apresentar planta(s) e memorial(is) da(s) área(s) desmembrada(s) e remanescente.

3. TRANSMITENTE

Nome completo		
RG (Identidade) e Órgão Expedidor	Naturalidade/Nacionalidade	CPF/CNPJ

4. ADQUIRENTE (HAVENDO OUTROS RELACIONAR EM SEPARADO)

Nome completo		
RG (Identidade) e Órgão Expedidor	Nacionalidade	CPF/CNPJ
Endereço completo		Nº
Complemento	Bairro/Distrito	
Município	UF	CEP
Endereço Eletrônico (E-mail)		Telefones com DDD
Estado Civil <input type="checkbox"/> Solteiro <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Outro (especificar):		
Regime de Casamento <input type="checkbox"/> Comunhão Total <input type="checkbox"/> Comunhão Parcial <input type="checkbox"/> Outro (especificar):		
Nome completo do cônjuge		
RG (Identidade) e Órgão Expedidor	Nacionalidade	CPF

5. DADOS DO IMÓVEL

Casa <input type="checkbox"/>	Apto <input type="checkbox"/>	Vaga <input type="checkbox"/>	Loja <input type="checkbox"/>	Sala <input type="checkbox"/>	Terreno <input type="checkbox"/>	Outro: <input type="text"/>
Área do Terreno <input type="text"/> m2	Fração ideal <input type="text"/>	Área da Benfeitoria <input type="text"/> m2				
Número de Pavimentos <input type="text"/>	Número de Quartos <input type="text"/>					

Tipo de Benfeitoria	
Residencial <input type="checkbox"/>	Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Mista <input type="checkbox"/> Outra <input type="checkbox"/> : <input type="text"/>
Estrutura	
Alvenaria <input type="checkbox"/>	Concreto <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Barro <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Alvenaria/Madeira <input type="checkbox"/>
Alvenaria/Metálica <input type="checkbox"/>	Pré-Moldada <input type="checkbox"/> Outra <input type="checkbox"/> : <input type="text"/>

6. REPRESENTANTE LEGAL

Nome completo		
Documento de Identificação/Órg.Exp.	Nacionalidade	CPF/CNPJ
Endereço Eletrônico (E-mail)	Telefones com DDD	

7. ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

Endereço completo		Nº
Complemento ou nº de Caixa Postal	Bairro/Distrito	
Município	UF	CEP

Declaro, sob pena da lei, que as informações prestadas e os documentos apresentados são verdadeiros.
Declaro, ainda, que o imóvel não se encontra "sub-judice".

Local	Data	Assinatura do Requerente ou Representante legal
-------	------	---

INFORMAÇÕES

1. Este formulário deve ser preenchido com letra legível, sem rasuras, datado e assinado.
2. Todos os documentos devem ser entregues com cópias autenticadas ou acompanhados dos originais.
3. A presente solicitação fica condicionada à comprovação de regularidade do Adquirente junto aos órgãos e entidades do Poder Executivo Federal, no que se refere a débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.

I - DOCUMENTOS PARA REQUERER A AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DE AFORAMENTO

CONFERÊNCIA

Do Adquirente		
Pessoa Física	RG (Identidade)	
	CPF (Cadastro de Pessoa Física)	
	Certidão de Casamento (se for o caso)	
	Certidão de óbito do cônjuge (se viúvo(a))	
	Para o Requerente com idade entre 18 e 70 anos, comprovante de estar em dia com as obrigações eleitorais	
	Para homens com idade inferior a 46 anos, certificado de reservista	
Pessoa Jurídica	CNPJ (Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas)	
	Ato constitutivo, Estatuto ou Contrato Social registrado na Junta Comercial ou no Cartório de pessoas jurídicas (sociedades civis ou comerciais)	
	Ata de eleição/designação dos representantes legais da adquirente (sociedades por ações ou Fundação)	
	Decreto de autorização para funcionamento no país (Empresa estrangeira em funcionamento no país)	
Quando espólio	RG do Inventariante	
	CPF do Inventariante	
	Termo de Compromisso do Inventariante	
Quando representado	Procuração com firma reconhecida	
	RG do procurador	
	CPF do procurador	

Se estrangeiro	Documento que comprove a nacionalidade. Se Português, apresentar Termo de Equiparação CPF (Cadastro de Pessoa Física) ou CNPJ, se Pessoa Jurídica	
DO IMÓVEL	Título Aquisitivo: Escritura Pública de Transferência ou Formal de Partilha com homologação por sentença judicial ou Carta de Adjudicação ou Instrumento Particular com força de Escritura Pública, etc.	
	Certidão do Registro de Imóveis atualizada ou Comprovante de Registro do Título Aquisitivo	
	Ficha do imóvel no cadastro da Prefeitura	
	Documento da Prefeitura (ITBI) ou do Governo do Estado (ITB) / Causa Mortis ou doação, informando o valor base de cálculo para o Imposto de Transmissão. Na inexistência do ITBI poderá ser apresentado o IPTU.	
Documentação a ser anexada ao Requerimento pelo atendente do NAP	Certidão conjunta de débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União	
	Certidão Negativa de Débitos junto ao INSS ADVERTÊNCIA: o Requerente fica, desde já, NOTIFICADO de que seu requerimento não terá prosseguimento caso as certidões acima sejam positivas.	

A documentação assinalada acima foi recebida e conferida, totalizando _____ folhas, que serão anexadas ao processo correspondente.

Local	Data	Assinatura/Carimbo do Servidor

II - DOCUMENTOS PARA REQUERER A AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DE OCUPAÇÃO

CONFERÊNCIA

Do Adquirente		
Pessoa Física	RG (Identidade)	
	CPF (Cadastro de Pessoa Física)	
	Certidão de Casamento (se for o caso)	
	Certidão de óbito do cônjuge (se viúvo(a))	
Pessoa Jurídica	CNPJ (Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas)	
	Ato constitutivo, Estatuto ou Contrato Social registrado na Junta Comercial (sociedades civis ou comerciais)	
	Ata de eleição/designação dos representantes legais da adquirente (se sociedades por ações ou Fundação)	
	Decreto de autorização para funcionamento no país (se Empresa estrangeira em funcionamento no país)	
Quando espólio	RG do Inventariante	
	CPF do Inventariante	
	Termo de Compromisso do Inventariante	
Quando representado	Procuração com firma reconhecida	
	RG do procurador	
	CPF do procurador	
Se estrangeiro	Documento que comprove a nacionalidade. Se Português, apresentar Termo de Equiparação	
	CPF (Cadastro de Pessoa Física) ou CNPJ, se Pessoa Jurídica	
DO IMÓVEL	Título Aquisitivo: Escritura Pública de Transferência ou Formal de Partilha com homologação por sentença judicial ou Carta de Adjudicação ou Instrumento Particular com força de Escritura Pública ou Instrumento Particular de Compra e Venda, etc.	
	Ficha do imóvel no cadastro da Prefeitura (se houver)	
	Documento da Prefeitura (ITBI) ou do Governo do Estado (ITB) / Causa Mortis ou doação, informando o valor base de cálculo para o Imposto de Transmissão. Na inexistência do ITBI poderá ser apresentado o IPTU.	

A documentação assinalada acima foi recebida e conferida, totalizando _____ folhas, que serão anexadas ao processo correspondente.

Local	Data	Assinatura/Carimbo do Servidor

BASE LEGAL :

Decreto-Lei 2.490/1940, Decreto-Lei 3.438/1941, Lei 5.666/1943, Decreto-Lei 9.760/1946, Lei 5.972/1973, Lei 6.015/1973, Decreto-Lei 2.398/1987, Decreto 95.760/1988, Lei 9.636/1998, ON/SPU/GEARP 001/2000, Decreto 3.725/2001, ON/SPU/GEANE 001/2002 e Portaria/SPU 293/2007.