



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
SUPERINTENDÊNCIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO NO ESTADO _____

AUTO DE INFRAÇÃO Nº _____ / _____

1 - DADOS DO AUTUADO			
1. NOME			
2. CPF/CNPJ	3. Nº RG / Nº PASSAPORTE	ORG. EMISSOR / PAIS EMISSOR	UF DE EXPEDIÇÃO
4. FILIAÇÃO		5. TELEFONE	
6. ENDEREÇO DO AUTUADO			
7. ENDEREÇO DO IMÓVEL AUTUADO			
2 - DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO			
Às _____ horas do dia _____ do mês de _____ do ano de _____, município de _____, no Estado do _____, compareceu o representante da SPU/_____, infra assinado, tendo constatado a realização de aterro, construção, obra, cercas ou outras benfeitorias, desmatar ou instalar equipamentos sem prévia autorização ou em desacordo com aquela concedida, em bens de uso comum do povo, especiais ou dominiais, com destinação específica fixada por lei ou ato administrativo.			
Descrição da irregularidade: _____ _____ _____			
3 - FUNDAMENTAÇÃO LEGAL			
Art. 6º, do Decreto Lei nº 2.398, de 21 de dezembro de 1987, com redação dada pela Lei nº 13.139/15[Da legislação citada, apenas o art. 6º, do DL nº 2.398/87, foi alterado pela Lei nº 13.139/15.]; arts. 1º e 11, da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998; arts. 98 a 103, da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 – Código Civil; Art. 4º da Instrução Normativa SPU nº 01, de 23 de janeiro de 2017; art. 1º, da Portaria SPU nº 01, de 13 de janeiro de 2017.			
4 - FINALIDADE			
<input type="checkbox"/> Embargo de obra, serviço ou atividade (emitir Termo de Embargo). <input type="checkbox"/> Demolição e/ou remoção do aterro, construção, obra, cercas ou demais benfeitorias, bem como dos equipamentos instalados, à conta de quem os houver efetuado, caso não sejam passíveis de regularização. <input type="checkbox"/> Multa mensal em valor equivalente a R\$ _____ (_____), para cada metro quadrado das áreas aterradas ou construídas, ou em que forem realizadas obras, cercas ou instalados equipamentos. Multa: _____ m² X R\$ _____ = R\$ _____. <input type="checkbox"/> Desocupação do imóvel, com pagamento de indenização à União pela posse ou ocupação ilícita. Indenização: 10% Vdp _____ X Tempo(ano) _____ = R\$ _____.			
5 - NOTIFICAÇÕES			
a) No prazo máximo de 10 (dez) dias contados do recebimento do presente, em querendo, oferecer defesa. b) Prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados do recebimento do presente: <ul style="list-style-type: none">• Demolir e/ou remover o aterro, construção, obra, cercas e os equipamentos instalados;• Providenciar o pagamento da multa, sendo esta acumulada mensalmente enquanto persistir a infração;• Comprovar a regularidade da obra ou promover sua regularização;			
5 - OBSERVAÇÕES			
a) O pagamento da multa mensal não exime o autuado da obrigação de remover/demolir e nem o contrário. B) A multa será mensal, sendo automaticamente aplicada pela SPU sempre que o cometimento da infração persistir e, quando se tratar de bem dominial, será cominada cumulativamente com o disposto no parágrafo único do art. 10 da Lei no 9.636, de 15 de maio de 1998. c) O valor da indenização será correspondente a 10% (dez por cento) do valor do domínio pleno do terreno, por ano ou fração de ano em que a União tenha ficado privada da posse ou ocupação do imóvel. d) Após 30 (trinta) dias do recebimento do presente, constatado o descumprimento da obrigação de remover/demolir, a SPU/_____ adotará, de ofício, providências para tanto, devendo o autuado ressarcir os custos da operação. e) A SPU/_____ encaminhará oportunamente o Documento de Arrecadação de Receitas Federais – DARF, correlato ao valor da multa e/ou da remoção/demolição. O não encaminhamento e/ou o não recebimento do DARF não exime o autuado da obrigação de pagamento. f) O não pagamento das obrigações importará na inscrição do devedor no Cadastro Informativo de Créditos não Quitados do Setor Público Federal – CADIN e na Dívida Ativa da União – DAU.			
6 - ASSINATURAS			
1. ASSINATURA DO NOTIFICADO OU PREPOSTO		2. ASSINATURA E CARIMBO DO SERVIDOR DA SPU	
3. TESTEMUNHA 1		4. TESTEMUNHA 2	
NOME/CPF _____		NOME/CPF _____	



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
SUPERINTENDÊNCIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO NO ESTADO _____

Nº	Denominação	Instruções de Preenchimento
	Nº DA NOTIFICAÇÃO	Numerar, sequencialmente cada Auto de Infração emitido.
1	DADOS DO AUTUADO	Escrever os dados completos de qualificação e endereçamento do autuado.
2	DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO	Descrever os fatos e fundamentos, de forma resumida, clara e objetiva, em conformidade com o fato ocorrido.
3	FUNDAMENTAÇÃO LEGAL	Informar ao autuado sobre a fundamentação legal para aplicação do Auto de Infração.
5	FINALIDADE	Informar ao notificado a finalidade do Auto de Infração, sanções administrativas e prazos.
6	OBSERVAÇÕES	Trata das observações que o autuado deve saber sobre remoção/demolição e multa.
7	ASSINATURAS	Colher a assinatura do autuado ou de seu representante legal. Colher assinatura e carimbo do fiscal que realizou a autuação. Colher assinatura de duas testemunhas, bem como nome completo e CPF.