



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO

Superintendência do Patrimônio da União em São Paulo
Avenida Prestes Maia, 733 – 13º andar
CEP 01031-001 – São Paulo – SP

ATA DE REUNIÃO DO GTE

Data: 09 de Março de 2017

Local: Superintendência do Patrimônio da União em São Paulo (SPU/SP) – 22º andar

Início: 14h30

Término: 17h10

PARTICIPANTES DA REUNIÃO

Nº	Nome	Instituição	E-mail	Telefone
01	Cleone	SPU/SP		2113-2474
	Leandro De O. Coelho	SPU/SP	Leandro.coelho@planejamento.gov.br	
02	Raquel Costa	SPU/SP	raquel.costa@planejamento.gov.br	2113-2977
03	Airton	SPU/SP	jose.airton@planejamento.gov.br	
04	Alcita Graciano De Carvalho	SPU/SP		
05	Angela Aparecida Silva	CMP	sangela892@gmail.com	12-99740-9077
06	Marcela Ribeiro De Andrade	Centro Dandara	centrodandara@terra.com.br	12-3204-4508
07	Vivian Rau	Cia cultural Velhus Novatus	vivianrau@gmail.com	12-98701-6731
08	Cosme Vitor	Favela Associação	cosmevitor@yahoo.com	12-98851-4033
09	Luiz Gonzaga Da Silva-Gegê	MMC-CMP-BR	movmo	11-98419-3302
10	Debora Sonia	Estrelaguia	vaivaialaoskilombos@yahoo.com.br	9.9494-3707
11	Tereza Lara	GTCMP:GTE	larasudeste@yahoo.com.br	9.4885-1188
12	M.Jacinta Conte	ASS.Hab. S.Jorge	mfconte@hotmail.com	13-99190-7840
13	Maria de Fátima Dos Santos	UMM-Sudeste	fatima567@ig.com.br	99540-1722
14	Monique C. Da Corte	Coop. Costa Atlântica	associação.saojorge@hotmail.com	13-3291-2405
15	Hugo Matos	Calido Campinas	hugomatos	19-99191-8478
16	Francisco Galvão	Ass.Apoio Ass. Joana D'Arc	apoio.trabalhadores@yahoo.com.br	19-98814-8334
17	Anderson Luciano De N.Silva	SPU-SP	Anderson.nascimento@planejamento.gov.br	11-2113-4028
18	Abençoado	TIVA.UNMPCP		
19	Josias Ribeiro Da Costa	UNMP-RP		994204005
20	Paulo Monti Franco	UMM-RP	franco@adre.aabsp.org.br	16-99187-1016
21	Platim T. Silva	UMN-RS		16-99243-9045
22	Alexandre KIKO	UMM-SP	Alexandre.kiko@yahoo.com.br	11-94635-9831
23	Daniela Lourenço De Brito	Ass. Moradia Pq. Otero	Ampo.moradia@gmail.com	11-5851-1796
24	Luiz Carlos Marcondes		craap@rffda.gov.br	11-3329-2201
25	Cintia M. Velloso	Caixa	gihabso01ecaixa.gov.br	11-3141-7212
26	Nestor Quintos D.O.	AMPO	nestor.f6@gmail.com	11-5851-1496
27	Gonsalves	ILS/CMP	gonsalvesz@yahoo.com.br	11-98215-9137
28	Alvex Marques Rosa	ABM/Concidades Coopamare	alexmarquesrosa@gmail.com	19-99922-2104
29	Marilene De Sousa Coelho	Coopamare	Nena.de.sousa@bol.com.br coopamare@gmail.com	98782-6065 98794-1988

				3064-3976
30	Rosilaine M. Silva	Coop. Hab.do Povo	Cooperativadopovo.presidencia@gmail.com	16-99103-0034 16-3610-1295
31	Eli Carlos M. Da Silva	UMTST-RP	mariano.umtst@gmail.com	16-99331-5520
32	Celso Nunes Carvalho	USTS Sertãozinho	celsonune@gmail.com	16-99251-5016
33	Claudes	USTS Sertãozinho		16-99203-7405
34	Guina	USTS Sertãozinho	guinnainstrutor@hotmail.com	16-99237-5591
35	Bruno Melo Da Cruz	Ass. Habitacional Vila Sapo	vilasapo@yahoo.com.br	13-3261-1051 13-9913-5575
36	Samara Margarete C. Faustino	Ass. Cortiços Do Centro - Santos-SP	Samara-acc.gmail.com	13-3235-311023 99149-0893
37	Gradsney Faustino		Ass. Cortiços Do Centro	13-99178-1513
38	Adelcke Rossetto	Integra	adelcke@integracoop.com.br	11-3087-2212
39	Regina Cely	ASSHIP/SJC	Assiphsjc2011@hitmail.com.br	12-99778-2451
40	Rosangela Leite Jorge	Centro Dandara	Rosangela.leite2011@gmail.com	12-98850-7250
41	Marco Antonio Alves Jorge	Cooperteto	kimamericana@uol.com.br	19-99839-5162
42	Norma Roseli Segatti	Cooperteto	msegatti@gmail.com norma@cooperteto.org.br	19-9722-5826
43	Rubens Leberatti	Frente Nacional Dos Prefeitos	rliberatti@prefeitura.sp.gov.br	11-99627-5231
44	Luis Carlos Garcia	USTS	ceisincnc@gmail.com	16-99460-2153

O novo Superintendente do Patrimônio da União em São Paulo, Sr. Cleone Garcia, abriu a reunião apresentando os servidores da SPU que estavam presentes, começando pelo Sr. Airton da Silva, novo chefe da divisão de Regularização Fundiária e Habitação.

O Superintendente enfatizou a importância da reunião e pediu para que os participantes se apresentassem (lista de presença anexada).

Seguiu-se com a assinatura do Contrato de Cessão sob Regime de Concessão de Direito Real de Uso por parte da SPU e da Cooperativa Nacional de Habitação e Construção – COOPERTETO para área da União em Americana, anteriormente destinada por Carta de Anuência.

O Superintendente passou a palavra para a técnica Raquel, que deu início à parta da reunião falando das novas Metas 2017 para Habitação e Regularização Fundiária, cujo foco é a regularização das residências da antiga rede ferroviária.

Sobre as novas destinações, Raquel falou sobre a previsão de publicação de Portaria de Declaração de Interesse do Serviço Público (PDISP) das áreas da Caneleira, em Santos, e da Vila Lovato, em Campinas. Os representantes das Entidades interessadas nas áreas tiveram a palavra para expor a situação de cada imóvel.

A área da Caneleira já havia sido objeto de PDISP anterior, mas o imóvel encontra-se ocupado para fins comerciais, com processo de reintegração de posse movido pela União. Como esse processo não teve resolução antes da expiração do prazo da Carta de Anuência, o imóvel foi dividido e somente a área desocupada será objeto de novo PDISP.

O engenheiro Anderson, da Coordenação de Incorporação de Imóveis (COINC), expôs de forma sucinta o histórico para incorporação do imóvel da Vila Lovato, em Campinas, que também deverá ter sua matrícula dividida para destinação apenas da área desocupada por meio de PDISP

Sobre a situação dos imóveis que tiveram Cartas de Anuência concedidas, foi aberto o espaço para que as Entidades Organizadoras selecionadas expusessem a situação atual e as dificuldades enfrentadas.

O Sr. Kim, da Cooperteto, abriu a discussão contando a experiência de sucesso com o imóvel em Americana, cujo Contrato definitivo haviam acabado de assinar

Seguiu-se com a Sra. Tereza Lara, que contou o que vem sendo feito em relação aos imóveis oriundos do INSS, e da luta para dar encaminhamento à destinação final, com possível mudança de programa de FAR para FDS. Enquanto isso, a Entidade tem trabalhado para aprovação dos alvarás necessários junto às secretarias da Prefeitura Municipal.

O Sr. Luiz Gonzaga (Gegê) contou da situação do imóvel da Rua São Joaquim, cuja Carta de Anuência já expirou. Destacou as dificuldades de diálogo com a Secretaria de Cultura e solicitou reunião com o Superintendente para tratar do assunto.

A técnica Raquel enfatizou a importância de solicitar as reuniões por e-mail.

O Sr. Luiz Garcia falou das dificuldades com os imóveis de Sertãozinho, Taquaritinga e São Joaquim da Barra, especialmente no diálogo com as Prefeituras locais.

O Sr. Sérgio Vieira, contou dos avanços e dificuldades com o imóvel da Rua Marinheiro, com destaque para a aprovação dos projetos, com as diversas modificações exigidas.

Seguiu-se com a abertura para a fala dos representantes e membros do GTE presentes.

O Sr. Luiz Garcia iniciou e falou dos projetos tocados pela Entidade USTS, incluindo a construção de um prédio com 68 apartamentos.

A Sra. Marcela de Andrade, do Centro Dandara, em São José dos Campos, falou do trabalho mulheres vítimas de violência, com cultura de periferia pela cidadania e atividades culturais. Estão em situação precária, sem água no imóvel que ocupam na Av. Sebastião Gualberto, 203 Jd. bela vista - São José dos Campos.

Sr. Cosme Vitor enfatizou o que foi dito pela Sra. Marcela, solicitando a destinação do imóvel para que possam regularizar a situação com a SABESP.

Sr. Mariano, da União dos Movimentos de Moradia de Ribeirão Preto, falou dos problemas enfrentados pela ocupação na área conhecida como Cidade Locomotiva, com destaque para a ação de reintegração de posse movida pela Cooperucar.

O Sr. Nestor, representante da Associação de Moradia do Pq. Otelo, solicitou, mais uma vez, que fossem dados os encaminhamentos necessários para a incorporação e posterior destinação da área conhecida como Vila Emir.

Sra. Angela, representante da Central de Movimentos Populares de São José dos Campos, falou do galpão da extinta Rede Ferroviária Federal, ocupado há 13 anos, e solicitou informações sobre o processo de destinação da área que tramita na SPU sobre a área do jardim Brasília. A Sra. Raquel ficou de verificar e enviar informações atualizadas.

A Sra. Roselaine, representante da Cooperativa Habitacional Do Povo, falou da luta da nova Entidade e solicitou à SPU a destinação de área em Ribeirão Preto para HIS.

O Sr. Galvão usou a palavra como representante da Associação Paulista de Apoio Aos Trabalhadores Desempregados e falou da situação da ocupação Mandela. Sobre isso, o engenheiro Anderson disse que já estão levantando áreas para as famílias.

O Sr. Kiko convidou a todos para a inauguração do Edifício Dandara, na Av. Ipiranga, com efetiva entrada dos beneficiários (120 famílias), cuja data será anunciada nos próximos dias.

O Sr. Rubens, representante da Frente Nacional dos Prefeitos, usou a palavra para expor o trabalho das administrações municipais e se colocar à disposição das Entidades para um trabalho conjunto.

A reunião foi encerrada às 17h10.