

MODELO DE TERMO DE CESSÃO PROVISÓRIA

TERMO DE CESSÃO PROVISÓRIA DE USO GRATUITO do imóvel situado , que entre si fazem, como **OUTORGANTE** Cedente, a **UNIÃO**, e como **OUTORGADO** Cessionário, , conforme processo n°

Aos(..) dias do mês de do ano de, na Gerência Regional do Patrimônio da União no Estado do(a) – GRPU/....., situada no (endereço), compareceram partes entre si justas e acordadas, a saber: de um lado, como **OUTORGANTE** do presente instrumento, a **UNIÃO**, representada neste ato, de acordo com o disposto no **art. 38, inciso III, do Decreto 6.081, de 12 de abril de 2007 e no art. 35, inciso I, alínea d, da Portaria nº 232, de 3 de agosto de 2005**, pelo Gerente Regional do Patrimônio da União no Estado do(a), Sr., e, de outro lado, como **OUTORGADO**, o, neste ato representado pelo(função), (cargo), Sr....., brasileiro, (estado civil), portador da carteira de identidade nº, e do CPF/MF nº....., residente e domiciliado nesta, e as testemunhas qualificadas e assinadas ao final do presente Termo. E, na presença das mesmas testemunhas, foi dito que: **CLÁUSULA PRIMEIRA** –a **UNIÃO** é senhora e legítima possuidora do imóvel, por força da Lei nº 11.483, de 31 de maio de 2007, que extinguiu a Rede Ferroviária Federal S.A – RFFSA e transferiu à **UNIÃO** os seus bens imóveis não-operacionais; **CLÁUSULA SEGUNDA** – o mencionado imóvel assim se descreve e caracteriza: terreno....., com área de m², benfeitorias....., com área construída de m²; **CLÁUSULA TERCEIRA** – tendo em vista o disposto na Portaria nº, de/...../....., do Ministro do Planejamento, Orçamento e Gestão, publicada no Diário Oficial da União, Seção I, de/...../....., e, com fundamento no art. 21 da Medida Provisória nº 353, de 22 de janeiro de 2007, convertida na Lei nº 11.483/2007 e no art. 6º do Decreto nº 6.018, de 22 de janeiro de 2007, é feita a Cessão Provisória de Uso Gratuito, do imóvel antes descrito e caracterizado, que se destina a, que terá validade até decisão final no procedimento administrativo que tratar da cessão de uso definitiva ou alienação do imóvel; **CLÁUSULA QUARTA** – considerar-se-á rescindido o presente Termo de Cessão Provisória, independente de ato especial, retornando o imóvel à posse da **OUTORGANTE** Cedente, sem direito do **OUTORGADO** Cessionário, a qualquer indenização, inclusive por benfeitorias realizadas, nos seguintes casos: a) se ao imóvel, no todo ou em parte, vier a ser dada utilização diversa da que lhe foi destinada; b) de houver inobservância do prazo previsto no ato autorizativo da Cessão; c) se ocorrer inadimplemento de cláusula contratual; d) se o **OUTORGADO** Cessionário renunciar à Cessão Provisória, deixar de exercer as suas atividades específicas, ou ser extinto; e e) na hipótese de necessidade ou interesse público superveniente, ressalvada, em tal caso, a indenização por benfeitorias necessárias, de cuja realização tenha sido dado o prévio e indispensável conhecimento da União; **CLÁUSULA QUINTA** – a presente cessão provisória é feita nas seguintes condições: a) cessado o prazo estabelecido na Cláusula Quarta, reverterá o imóvel à administração da **OUTORGANTE**, independentemente de ato especial; b) a cessão fica sujeita à fiscalização periódica por parte da SPU; c) não será permitida a invasão, cessão, locação ou utilização do imóvel para fim diverso do previsto na Cláusula Terceira; d) qualquer ampliação ou alteração do imóvel cedido deve, obrigatoriamente, ser comunicada prévia e formalmente à

GRPU/....., incumbindo ao OUTORGADO, após a autorização, encaminhar à essa unidade regional a documentação necessária à averbação no Cartório de Registro de Imóveis competente, bem como a certidão comprobatória de sua ocorrência. **CLÁUSULA SEXTA** – verificado o descumprimento de quaisquer das condições mencionadas Cláusula Sexta, serão fixadas as responsabilidades decorrentes dos fatos apurados, resguardados os imperativos legais e os preceitos da hierarquia funcional. Pelo OUTORGADO Cessionário, por intermédio do seu representante, ante as testemunhas presentes a este ato, foi dito que aceitava o presente Termo, em todas as suas condições e sob o regime estabelecido, para que produza os devidos efeitos jurídicos. E, assim, por se acharem ajustados e contratados, assinam a UNIÃO, como OUTORGANTE Cedente e o, como OUTORGADO Cessionário, através do seu representante, juntamente com as testemunhas abaixo assinadas e identificadas, presente a todo o ato, depois de lido e achado conforme o presente instrumento o qual é lavrado na Gerência do Patrimônio da União no Estado do(a), valendo o mesmo como Escritura Pública de acordo com o artigo 13, inciso VI, do Decreto-lei nº 147, de 3 de fevereiro de 1967, alterado pelo art. 10 da Lei nº 5.421, de 25 de abril de 1968. E eu, (nome e qualificação), (assinatura), lavrei o presente TERMO DE CESSÃO PROVISÓRIA DE USO GRATUITO.

Local e data.

UNIÃO

OUTORGADO Cessionário

TESTEMUNHAS:

Nome

CPF:

Nome

CPF: