

# SISTEMA DE SUPORTE A DECISÃO DA SPU METADADOS

## OBJETIVOS DO SISTEMA DE SUPORTE À DECISÃO DA SPU

O Sistema de Suporte à Decisão da SPU visa dotar a Secretaria de Patrimônio da União de informações de caráter estratégico e gerencial, necessárias ao seu processo de tomada de decisão para gestão do patrimônio imobiliário da União. Subsidiariamente, oferecer informações para o processo de auditoria relacionado ao nível de qualidade dos dados dos sistemas operacionais SIAPA e SPIUnet, bem como, do acompanhamento dos trabalhos executados pelas projeções regionais da SPU relativos aos processos de cadastramento imobiliário, cadastramento de responsável, débito, crédito, e parcelamento.

A premissa básica é a de disponibilizar essas informações de forma imtempensiva conforme as necessidades dos usuários das mesmas utilizando, para isto, a tecnologia de data warehouse e ferramenta OLAP.

## MODELO

Visando atender às necessidades de informações cruzadas entre vários assuntos o modelo multidimensional foi desenvolvido com todas as dimensões relacionadas a todas as tabelas fatos. Dessa forma teremos um menor número de dimensões enquanto que cada dimensão terá um maior número de dados o que privilegia a integração entre os assuntos em detrimento do tempo de resposta.

Na definição do modelo foram levadas em consideração as necessidades definidas no projeto SGPU.

- Fornecer informações gerenciais para todos os níveis da SPU;
- Consultar informações gerenciais sobre as operações efetuadas nos sistemas operacionais SIAPA e SPIUnet para fins de auditoria;
- Fornecer informações solicitadas por órgãos ou entidades como: PFN, CONJUR, AGU, Congresso Nacional;
- Obter indicadores de desempenho das GRPU;
- Comparar dados históricos de desempenho da SPU;
- Flexibilizar a geração de informações gerenciais permitindo sua disponibilização em vários formatos magnéticos;
- Gerenciar as cobranças administrativas das receitas patrimoniais;
- Consultar as ações executadas sobre os devedores referentes à notificação, parcelamento, quitação de débito, inscrição na dívida ativa, inscrição no CADIN, cancelamento de RIP e débitos;
- Consultar os imóveis com débitos em fase de prescrição;
- Controlar as notificações efetivamente entregues para acompanhamento dos prazos para inscrição na dívida ativa;
- Controlar a caducidade de aforamento (3 anos seguidos ou 4 alternados de inadimplência) e o cancelamento de ocupação por inadimplência (3 anos de inadimplência);
- Consultar os parcelamentos inadimplentes para inscrição na dívida ativa;
- Gerar consulta de imóveis com crédito alocado a RIP;
- Consultar os parcelamentos e débitos patrimoniais inadimplentes;
- Gerar consulta dos imóveis por município, RIP e valor do débito anual gerado pela grande emissão;
- Gerar mapa de arrecadação por série histórica mensal por UF; e
- Gerenciar os débitos que não foram gerados no exercício.

## CARGA DO BANCO DO DATA WAREHOUSE

A extração e carga do banco DW será mensal e refletirá a situação dos bancos de dados operacionais SIAPA e SPIUnet naquele no momento.

## **AMBIENTE DE PRODUÇÃO**

Servidor exclusivo, em plataforma baixa, com os seguintes softwares:

- Sistema Operacional Unix;
- SGBD Oracle (software gerenciador de banco de dados Oracle); e
- Microstrategy Server (para tratamento de Data Warehouse).

## **FORMAS DE ACESSO**

### **ESTAÇÃO CLIENTE**

Através de uma estação cliente da rede local da SPU, devidamente interligada à Rede SERPRO, utilizando os seguintes softwares:

- Windows 9x ou NT Workstation; e
- Microstrategy 7 (software específico para consultas ao Data Warehouse e elaboração de consultas);

### **INTERNET**

Através de um browser padrão de navegação na Internet. Algumas funções executadas na Estação Cliente não estão disponíveis na Internet, por exemplo, a criação de novas consultas. São necessários os seguintes recursos de softwares:

- Windows 9x ou NT Workstation;
- Browser Internet Explorer , Netscape ou Mozilla; e
- Licença de utilização do Microstrategy Web (software específico para soluções Data Warehouse via Internet.)

## **TIPOS DE CONSULTAS**

### **CONSULTAS BÁSICAS PREVIAMENTE CONSTRUÍDAS**

São consultas criadas em tempo de definição do DW. Serão desenvolvidas pelo SERPRO, conforme solicitação do cliente, utilizando o software Microstrategy Architect. Estas consultas servem a dois propósitos: ser uma consulta final, para pronta utilização, ou insumo para outra consulta (pesquisa) a ser desenvolvida pelo usuário. Pelo serem definidas em tempo de geração do DW são muito rápidas e não requer conhecimento específico para sua utilização.

### **CONSULTAS CONSTRUÍDAS PELO USUÁRIOS**

São consultas definidas e construídas pelos usuários de acordo com necessidades específicas. Têm como base qualquer tabela do DW ou consultas previamente definidas. Para confecção destas consultas o usuário utilizará o software Microstrategy 7.

## **TREINAMENTO DOS USUÁRIOS**

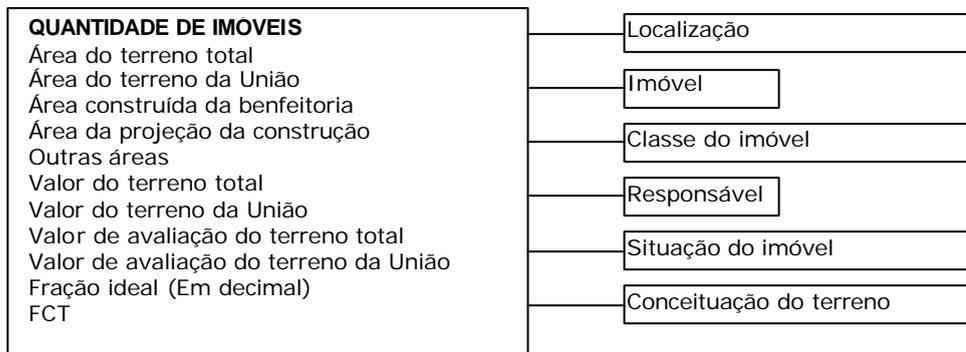
Os usuários da SPU e GRPU receberam treinamento básico nas ferramentas Microstrategy 7 Desktop e Microstrategy Web ao longo do ano de 2002. Entretanto face à mudança de administração e servidores, existe hoje uma grande demanda que justifica a realização de novas turmas. A duração de cada treinamento é de 16 horas e serão realizados nas instalações do SERPRO por terem salas adequadas..

## TEMAS

Para melhor atender aos usuários e evitar confusões, as informações foram disponibilizadas em dois temas: SSD/SPU – Imóveis dominiais e de uso comum (SIAPA) e SSD/SPU – Imóveis de uso especial (SPIUnet).

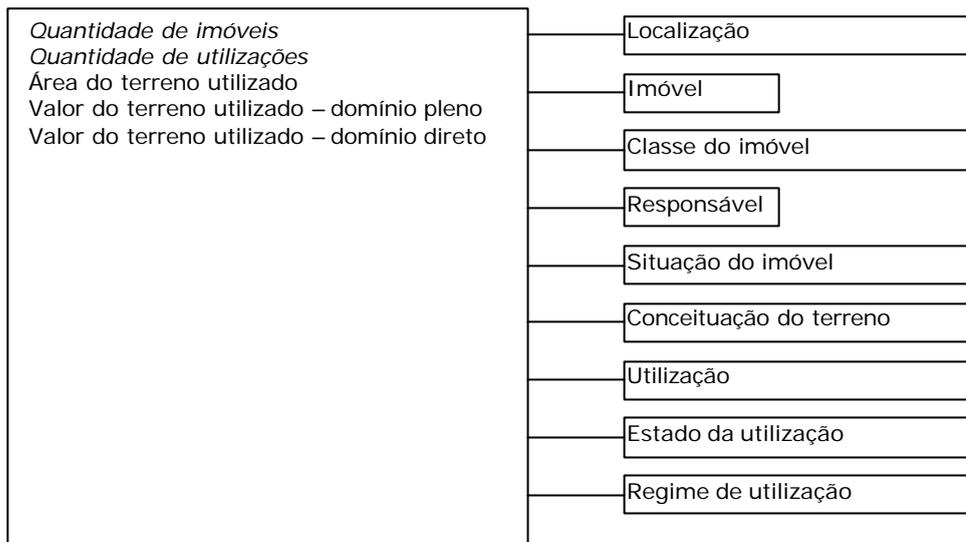
### TEMA SSD/SPU – IMÓVEIS DOMÍNIAS E DE USO COMUM (SIAPA)

#### FATO IMÓVEL



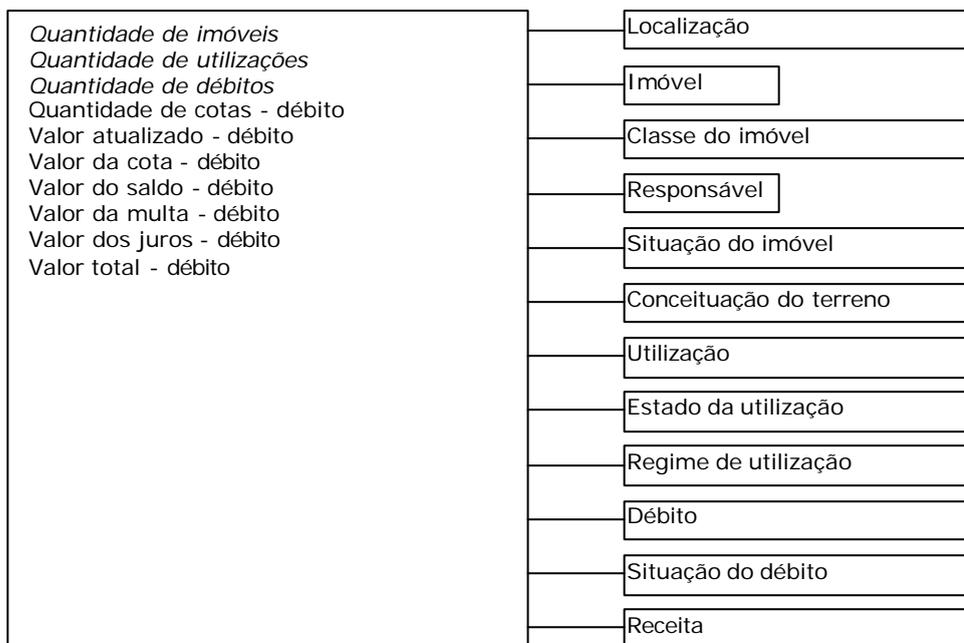
- Para imóveis cancelados áreas e valores serão igual a ZERO
- A quantidade de imóveis não será extraída da base operacional. Ela será obtida através da contagem de RIP do imóvel.
- Atribuir o valor 0 - NÃO INFORMADO ao motivo de endereçamento especial quando o local de endereçamento do imóvel for diferente de ENDEREÇO ESPECIAL DE CORRESPONDÊNCIA.
- Atribuir o valor 0 - NÃO INFORMADO ao campo motivo do cancelamento do imóvel e NULO ao campo data de cancelamento do imóvel quando a situação do imóvel for igual a ATIVO.

#### FATO UTILIZAÇÃO



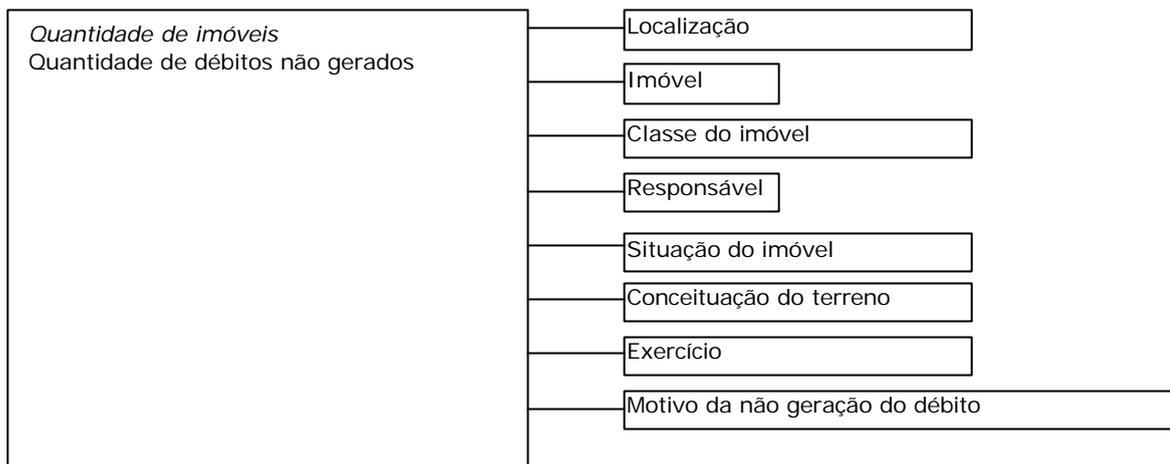
- A quantidade de imóveis e de utilizações não serão extraídas da base operacional. Elas serão obtidas através da contagem de RIP do imóvel e de seqüencial da utilização.

## FATO DÉBITO



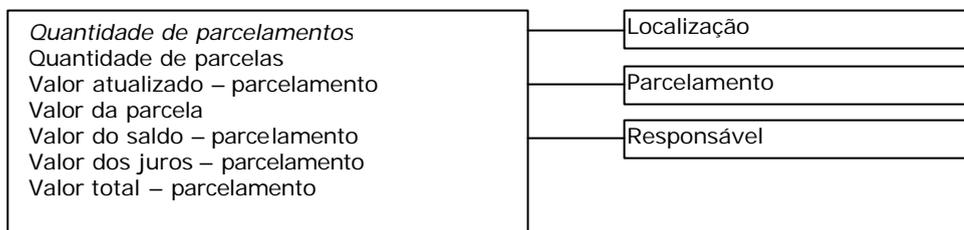
- A quantidade de imóveis, de utilizações e de débitos não serão extraídas da base operacional. Elas serão obtidas através da contagem de RIP do imóvel, de seqüencial da utilização e de número do débito.
- atualização monetária com as seguintes regras:  
03/86 a 01/89 - OTN \* 6,17 \* 126,8621 / 597,06 \* 1,0641  
02/89 a 02/91 - BTN \* 126,8621 / 597,06 \* 1,0641  
03/91 a 02/92 - Cr\$ / 597,06 \* 1,0641  
03/92 a 01/97 - UFIR \* 1,0641
- débitos em cobrança e a cobrar saldo calculado até a data de extração; débitos cancelados saldo calculado na data de cancelamento e atualizado até a data de extração; e débitos quitados igual a ZERO.

## FATO DÉBITOS NÃO GERADOS



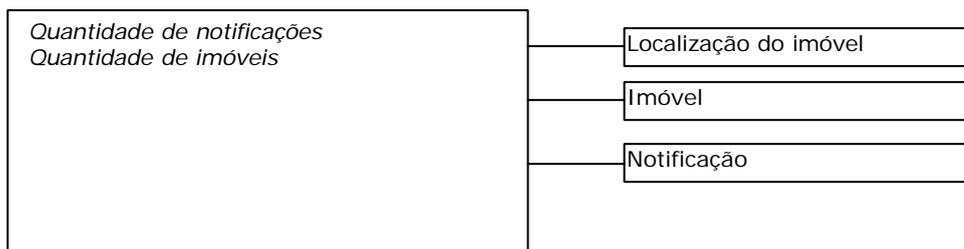
- A quantidade de imóveis e de débitos não gerados não serão extraídas da base operacional. Elas serão obtidas através da contagem de RIP do imóvel e de RIP do imóvel + exercício.

## FATO PARCELAMENTO



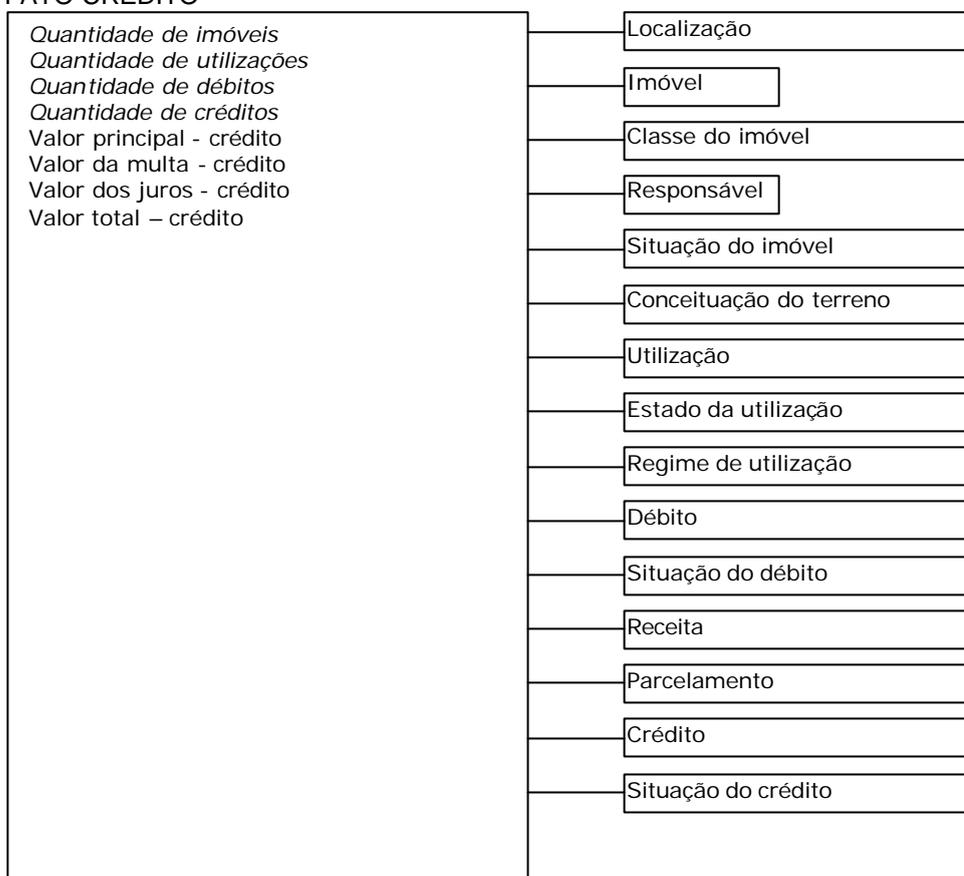
- A quantidade de parcelamentos não será extraída da base operacional. Ela será obtida através da contagem de número do parcelamento.

### FATO NOTIFICAÇÃO



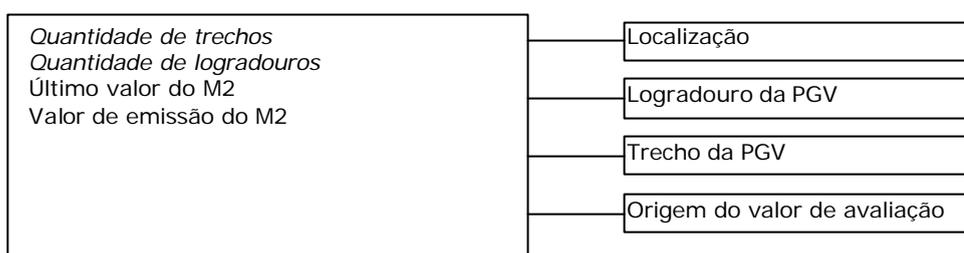
- A quantidade de notificações e de imóveis não serão extraídas da base operacional. Elas serão obtidas através da contagem de RIP do imóvel e de número da notificação.

### FATO CRÉDITO



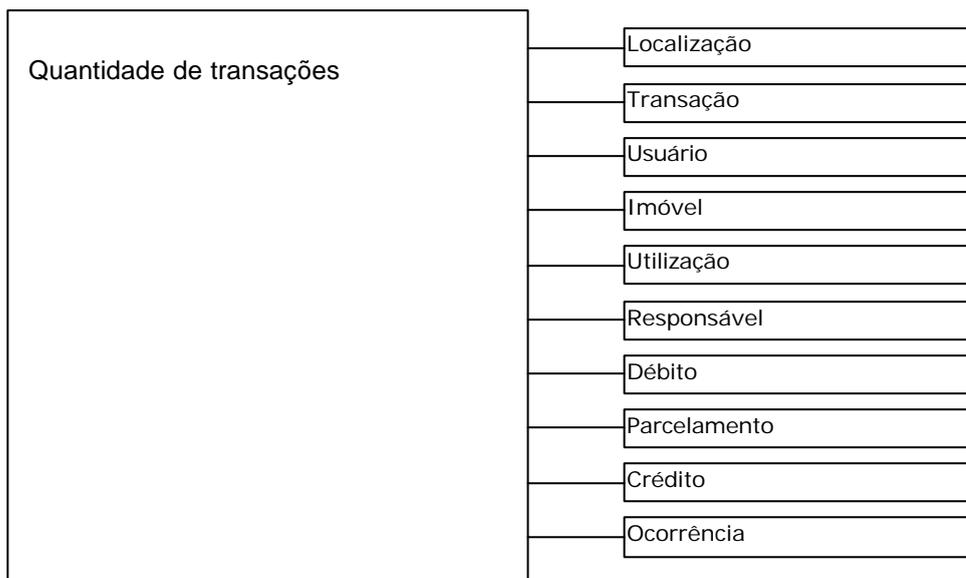
- A quantidade de imóveis, de utilizações, de débitos e de créditos não serão extraídas da base operacional. Elas serão obtidas através da contagem de RIP do imóvel, de seqüencial da utilização, de número do débito e de número do crédito.

### FATO PGV



- A quantidade de trecho da PGV e de logradouro da PGV não serão extraídas da base operacional. Elas serão obtidas através da contagem de trecho da PGV e de contagem de logradouro da PGV.

## FATO TRANSAÇÃO



- A quantidade de transações não será extraída da base operacional. Ela será obtida através da contagem de número da transação.

## ATRIBUTOS

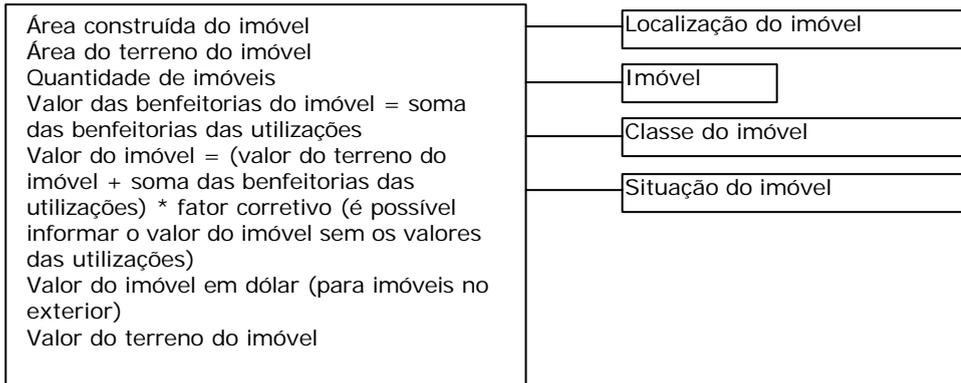
Dimensão	Hierarquia	Atributos
Localização (do imóvel, do parcelamento, do trecho da PGV ou da arrecadação quando a situação do crédito = A SER ALOCADO)	Município (o da GRPU para parcelamento e crédito não alocado)	Código do município
		Nome do município
	UF (o da GRPU para parcelamento e crédito não alocado)	Sigla da UF
		Nome da UF
	GRPU	Código da GRPU
		Nome da GRPU
Imóvel	Imóvel	RIP do imóvel
		Endereço do imóvel (Tipo do logradouro, Logradouro, Complemento e Número)
		Bairro
		CEP
		Quantidade de testadas
		Logradouro da testada principal
		Trecho da testada principal
		Logradouro da testada de cálculo
		Trecho da testada de cálculo
		Circunferência 1.320 metros
		Faixa de 100 metros
		Inscrição municipal
		Data de aprovação da LMEO/LPM
		Número do processo de aprovação da LMEO/LPM
		Erro no cadastro do imóvel
		Finalidade principal do imóvel
		Local de endereçamento do imóvel
		Motivo do endereçamento especial
		Fundamento da incorporação do imóvel
		Natureza do terreno
		Área construída da benfeitoria do imóvel
		Área da projeção da construção do imóvel
		Outras áreas do imóvel
Valor de avaliação do terreno total		

		Valor de avaliação do terreno da União
		Data de avaliação do terreno
		Origem do valor de avaliação do Terreno
		Data de cadastramento do imóvel (data do documento de cadastramento que incluiu o imóvel como patrimônio da União)
		Data de inclusão do imóvel na base (data da ocorrência de inclusão na base SIAPA)
		Número do processo administrativo de inclusão do imóvel
		Origem do cadastramento do imóvel ou Origem da inclusão do imóvel na base
		Data do cancelamento do imóvel
		Motivo do cancelamento do imóvel
		Data da suspensão do imóvel
		Motivo da suspensão do imóvel
		Data do fracionamento do imóvel
		Tipo do fracionamento do imóvel
		RIP Primitivo (no caso de derivados)
		Data da unificação do imóvel
		Foro A (no caso de anexador)
		RIP anexador (no caso de anexados)
		Destinatário especial
		Endereço completo do destinatário especial
		Processo administrativo de inclusão do imóvel
Classe do imóvel	Imóvel	Descrição da classe do imóvel
Situação do imóvel	Imóvel	Descrição da situação do imóvel
Conceituação do terreno	Imóvel	Descrição da conceituação do terreno
Responsável	Responsável	Identificação do responsável (Incluir o responsável 0 - NÃO INFORMADO para os casos de imóveis disponíveis)
		CPF ou CNPJ do responsável
		Nome do responsável
		Tipo de pessoa
		Situação do responsável
		Nacionalidade do responsável
		UF do responsável
		Município do responsável
		Endereço do responsável (Tipo logradouro, Logradouro, Complemento, Número e Caixa Postal)
		Bairro
		CEP
		Erro no cadastro do responsável
		Espólio/Massa falida (SIM ou NÃO)
Regime de utilização	Utilização	Descrição do regime de utilização
Estado da utilização	Utilização	Descrição do estado da utilização
Utilização	Utilização	Seqüencial da utilização
		Fundamento do aforamento (Atribuir o valor NÃO INFORMADO quando o regime de utilização for <u>diferente</u> de AFORAMENTO)
		Isento de Foro (Atribuir o valor NÃO INFORMADO quando o regime de utilização for <u>diferente</u> de AFORAMENTO)
		Percentual da taxa de ocupação (Atribuir o valor NÃO INFORMADO quando o regime de utilização for <u>diferente</u> de OCUPAÇÃO)
		Motivo da não onerosidade
		Isenção de domínio útil
		Tipo de contrato de aforamento (Tipo de composição de áreas)
		Erro no cadastro da utilização
		Data do requerimento de inscrição da utilização
		Data do início efetivo da utilização (data comprovada pelo usuário de início da utilização)

		Data do início da utilização (data da constituição do aforamento ou data do início da ocupação)
		Data da inclusão da utilização na base (SIAPA)
		Data do encerramento da utilização
		Motivo do encerramento da utilização
		Processo administrativo da utilização
Situação do débito	Débito	Descrição da situação do débito
Receita	Débito	Código da receita
		Descrição da receita
Débito	Débito	Número do débito
		Data da geração do débito (SIAPA)
		Data do fato gerador do débito
		Tipo de geração do débito (Eletrônico (Grande emissão ou não), On-line, Batch, Manual)
		Data do cancelamento do débito
		Motivo do cancelamento do débito
		Número do processo do cancelamento do débito
		Número do parcelamento (Atribuir NULO se motivo de cancelamento for diferente de CANCELADO POR PARCELAMENTO)
		Data da emissão do DARF (Última ocorrência)
		Data da devolução do DARF (Última ocorrência)
		Motivo da devolução do DARF (Última ocorrência)
		Tipo de emissão do DARF (Última ocorrência)
Notificação	Notificação	Número do AR da notificação
		Data da emissão da notificação
		Data da devolução da notificação
		Motivo da devolução da notificação
Pontualidade do parcelamento	Parcelamento	Descrição do pontualidade do parcelamento
Situação do parcelamento	Parcelamento	Descrição do situação do parcelamento
Parcelamento	Parcelamento	Número do parcelamento
		Data da solicitação do parcelamento
		Data de inclusão do parcelamento na base (SIAPA)
		Data da concessão do parcelamento
		Data do cancelamento do parcelamento
		Motivo do cancelamento do parcelamento
Diagnóstico do crédito	Crédito	Descrição do diagnóstico do crédito
Situação do crédito	Crédito	Descrição da situação do crédito
Crédito	Crédito	Número do crédito
		Data do crédito
		Tipo de documento de crédito
		Referência do crédito (campo numérico com o RIP ou débito)
		Data de alocação do crédito
		Tipo de alocação do crédito (AUTOMÁTICA ou MANUAL)
		Decêndio de alocação (Decêndio, Mês e Ano)
Exercício	Débito Não Gerado	Ano
Motivo da não geração do débito	Débito Não Gerado	Descrição do motivo da não geração do débito
Logradouro da PGV	PGV	Código do logradouro da PGV
		Nome do logradouro da PGV
Trecho da PGV	PGV	Código do trecho da PGV
		Nome do trecho da PGV
		Bairro do trecho da PGV
Origem do valor de avaliação	PGV	Descrição da origem do valor de avaliação
PGV	PGV	Último valor de avaliação do M2
		Último valor de emissão do M2
		Data da última avaliação do M2 do trecho da PGV
Transação	Transação	Número da transação
		Data da transação
Ocorrência	Transação	Descrição da Ocorrência
Usuário	Transação	CPF do usuário
		Nome do usuário

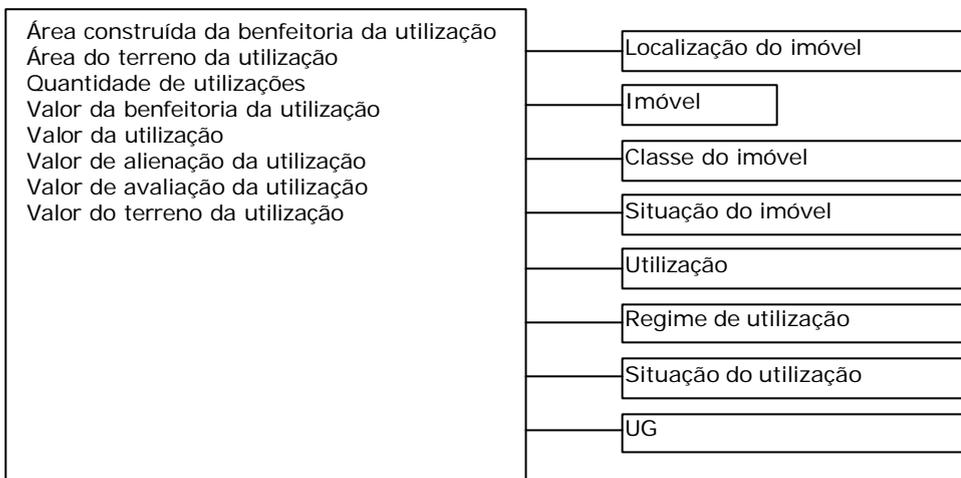
## TEMA SSD/SPU – IMÓVEIS DE USO ESPECIAL (SPIU E SPIUNET)

### FATO IMÓVEL



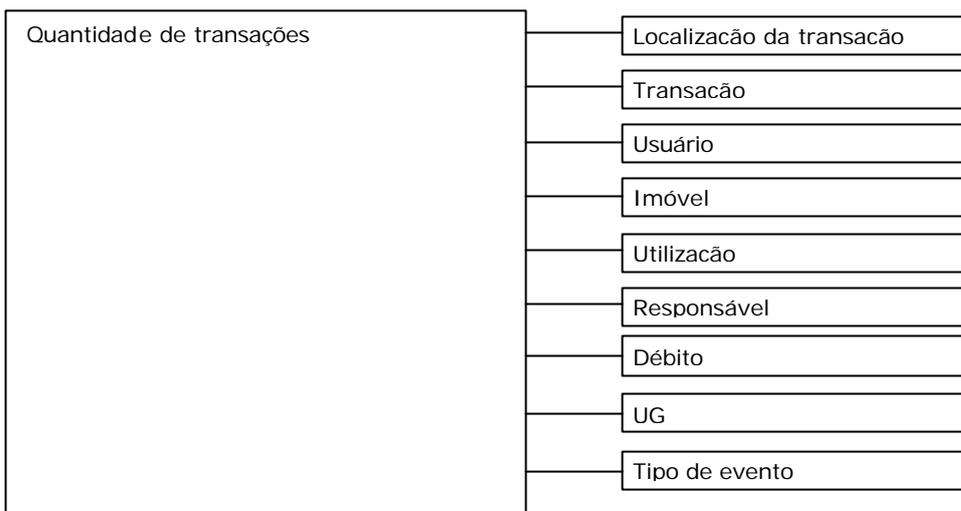
- A quantidade de imóveis não será extraída da base operacional. Ela será obtida através da contagem de RIP do imóvel.

### FATO UTILIZAÇÃO



- A quantidade de imóveis e de utilizações não serão extraídas da base operacional. Elas serão obtidas através da contagem de RIP do imóvel e de seqüencial da utilização.

### FATO TRANSAÇÃO



- A quantidade de transações não será extraída da base operacional. Ela será obtida através da contagem de número da transação.

ATRIBUTOS

Dimensão	Hierarquia	Atributos		
Localização do imóvel	Município	Código do município		
		Nome do município		
	UF	Sigla da UF		
		Nome da UF		
	GRPU	Código da GRPU		
		Nome da GRPU		
Situação do imóvel	Imóvel	Descrição da situação do imóvel		
Classe do imóvel	Imóvel	Descrição da classe do imóvel		
Imóvel	Imóvel	Data da avaliação do imóvel		
		Data de cancelamento do imóvel		
		Data de validade da avaliação do imóvel		
		Conceituação do terreno		
		Forma de aquisição do imóvel		
		Imóvel certificado		
		Motivo do cancelamento do imóvel		
		Natureza do terreno		
		Nível de rigor da avaliação do imóvel		
		RIP do imóvel		
		Tipo de domínio		
		Tipo de imóvel		
		Tipo de proprietário		
		Tipo de vocação do imóvel		
		Ação subjudice		
		Encargos da aquisição do imóvel		
		Endereço completo do imóvel		
		Latitude e longitude do imóvel		
		Fração ideal		
		Processo principal		
		Processos apensos		
		RIP do imóvel		
		Tombo ou arquivamento		
		Cidade do imóvel no exterior		
		País do imóvel no exterior		
		Código postal do imóvel no exterior		
		Proprietário anterior do imóvel		
		Proprietário do imóvel		
		Cartório do registro do imóvel		
		Data do registro cartorial do imóvel		
		Folhas do registro do imóvel no cartório		
		Livro do registro do imóvel no cartório		
		Matrícula do registro do imóvel no cartório		
		Situação da utilização	Utilização	Descrição da situação da utilização
		Regime de utilização	Utilização	Descrição do regime de utilização
		UG	Utilização	Código da UG
				Nome da UG
		Utilização	Utilização	Data de avaliação da utilização
				Data de cancelamento da utilização
				Data de validade da avaliação da utilização
Data do fim da utilização				
Data do início da utilização				
Dia do vencimento				
Forma de cobrança				
Forma de pagamento				
Formalizador do negócio da utilização				
Gestão				
Motivo de cancelamento da utilização				
Nível de rigor da avaliação da utilização				
RIP da utilização				
Situação da ocupação				
Tipo de contrato da utilização				
Tipo de destinação da utilização				
Utilização certificada				

Transação	Transação	Número da transação
		Data da transação
Tipo de evento	Transação	Descrição do tipo de evento
Usuário	Transação	CPF do usuário
		Nome do usuário

Outras informações acessar: <https://ssdspu.spu.planejamento.gov.br/Help.asp>