

BESC S.A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO - BESCRI

CNPJ 83.725.150/0001-90

ATOS CONSTITUTIVOS E ENDEREÇAMENTO

Ato/data de criação:	ATA DE CONSTITUIÇÃO	18/05/1979
Ato/data de constituição:	ATA DE CONSTITUIÇÃO	26/06/1979
Ato/data de transferência:	TERMO DE TRANSFERÊNCIA	14/10/2002
Endereço:	PRAÇA XV DE NOVEMBRO, Nº 329, 6º ANDAR CENTRO	
88010-901	FLORIANÓPOLIS (SC)	
DDD: 48	Tel: 3239-9007	FAX.: 3239-9052

OBJETIVO

TEM POR FINALIDADE PROPORCIONAR AMPARO FINANCEIRO À OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS RELATIVAS À INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO, VENDA OU AQUISIÇÃO DE HABITAÇÕES, PODENDO CAPTAR RECURSOS DE TERCEIROS PARA VIABILIZAR SEUS OBJETIVOS.

DIRETORIA

CARGO	NOME
PRESIDENTE	EURIDES LUIZ MESCOLOTTO
DIRETOR	LUIZ MARIO LEPKA
DIRETOR	SÓLON OLIVEIRA DO CANTO

AUDITORIA EXTERNA

NOME	BOUCINHAS & CAMPOS AUDITORES INDEPENDENTES S/C
CNPJ	62.650.403/0001-33

QUANTITATIVO DE PESSOAL PRÓPRIO

ANO/ÁREA	Administração	Operacional	Investimento	Total
2001				
2002	34	547		581
2003	30	547		577
2004	30	547		577
2005	30	547		577

INDICADORES DE DESEMPENHO

DESCRIÇÃO	2002	2003	2004	2005
LIQUIDEZ CORRENTE	0,56	0,34	0,35	0,80
LIQUIDEZ GERAL	1,04	1,04	1,05	1,09
IMOBILIZAÇÃO	0,01	0,01	0,01	0,00
ENDIVIDAMENTO GERAL	0,97	0,96	0,95	0,91
RENTABILIDADE DO PATRIMÔNIO	(3,55)	0,28	0,16	0,54
LUCRO POR EMPREGADO PRÓPRIO(*) R\$MIL	(462)	25	17	128
DEPÓSITO POR EMPREGADO PRÓPRIO(*) R\$MIL	3.635	2.105	2.238	2.486

COMPOSIÇÃO ACIONÁRIA EM PERCENTUAIS (%)

ACIONISTA	2005	
	Votante	Total
UNIAO FEDERAL	95,263	95,263
CIA. DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A. - BESC	3,820	3,820
BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A. - BESC	0,916	0,916
DEMAIS ACIONISTAS (PERCENTUAIS INFERIORES A 1%)	0,001	0,001

(*) Média de pessoal próprio ((ano atual + ano anterior) / 2)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Valores Correntes R\$ 1,00

DISCRIMINAÇÃO	2004	2005	DISCRIMINAÇÃO	2004	2005
---------------	------	------	---------------	------	------

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO			PASSIVO		
Circulante	453.643.405	1.160.231.337	Circulante	1.293.414.309	1.441.766.694
Disponibilidade	147.783	247.615	Depósitos	1.291.605.070	1.434.569.878
Aplicações Interfinanceiras de Liquidez	121.686.964	195.668.691	Captações no Mercado Aberto		
Títulos de Valores Mobiliários	40.326.048	608.738.732	Relações Interfinanceiras e Interdepartamentais		
Relações Interfinanceiras e Interdepartamentais	277.684.304	341.949.442	Recursos de Aceites, Emissão / Endosso de Título		
Operações de Crédito	9.350.826	10.492.184	Obrigações por Empréstimos		
Outros Créditos	2.043.754	212.249	Repasse do País - Instituições Oficiais		
Outros Valores e Bens	2.403.726	2.922.424	Repasse do Exterior		
Realizável a Longo Prazo	904.394.270	421.299.513	Outras Obrigações	1.809.239	7.196.816
Aplicações Interfinanceiras de Liquidez			Exigível a Longo Prazo	2.376.359	3.561.692
Títulos e Valores Mobiliários	759.764.873	309.823.934	Depósitos		
Relações Interfinanceiras e Interdepartamentais	66.629.432	42.134.922	Relações Interfinanceiras e Interdepartamentais		
Operações de Crédito	75.309.799	65.613.756	Obrigações por Empréstimos		
Outros Créditos	2.690.166	3.726.901	Repasse do País - Instituições Oficiais		
Outros Valores e Bens			Repasse do Exterior		
Permanente	356.137	326.848	Outras Obrigações	2.376.359	3.561.692
Investimentos	3.028	3.027	Resultado de Exercícios Futuros		
Participações Societárias em Controladas em Coligadas			Participações Minoritárias (Grupos / Holding)		
Outras Participações			Patrimônio Líquido	62.603.144	136.529.312
Provisões para Perdas	(54.627)	(54.627)	Capital Integralizado	367.380.347	367.380.347
Outros Investimentos	57.655	57.654	Reservas		
Imobilizado	353.109	323.821	Lucros (Prejuízos) Acumulados	(304.777.203)	(230.851.035)
Diferido			Ajuste ao Valor de Mercado - TVM e Derivativos		
			Ações em Tesouraria		
TOTAL DO ATIVO	1.358.393.812	1.581.857.698	TOTAL DO PASSIVO	1.358.393.812	1.581.857.698

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Receitas da Intermediação Financeira	187.571.838	225.659.651
Despesas da Intermediação Financeira	(95.847.747)	(112.927.665)
Resultado da Intermediação Financeira	91.724.091	112.731.986
Receitas Operacionais	482.665	38.554.080
Despesas Operacionais	(79.416.817)	(63.615.304)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(78.934.152)	(25.061.224)
Resultado Operacional	12.789.939	87.670.762
Receitas não Operacionais	35.471	
Despesas não Operacionais		(4.541)
Resultado não Operacional	35.471	(4.541)
Resultado antes da Contribuição Social, IR e Participações	12.825.410	87.666.221
Contribuição Social	(581.274)	(2.833.061)
Imposto de Renda	(2.220.893)	(10.906.992)
Ativo Fiscal Diferido		
Participações Estatutária no Lucro		
Imposto de Renda sobre Reserva Especial		
Ajuste de Cor. Monet. S/ Resultado do 1º Semestre		
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	10.023.243	73.926.168

DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES

Lucro Líquido do Exercício	10.023.243	73.926.168
Ajuste ao Lucro Líquido	33.303	29.289
Depreciações / Amortizações	29.289	29.289
Provisão para Perdas	4.014	
Resultado da Equivalência Patrimonial		
Despesas Incorporadas as Origens		
Receitas Incorporadas as Aplicações		
Outros Ajustes		
Doações e Subvenções para Investimento		
Recursos de Terceiros	117.346.999	158.887.170
Varição nos Resultados de Exercícios Futuros		
Recursos de Acionistas		
Demais Origens		
Total de Recursos	127.403.545	232.842.627
Prejuízo do Exercício		
Imposto de Renda sobre o Lucro		
Dividendos e Bonificações Propostas		
Aquisição de Ações Própria Emissão		
Inversões em Bens e Investimentos	378.000	518.698
Aplicações no Diferido		
Aumento de Subgrupos / Ativo Circulante e Realizável a L. Prazo	127.354.890	232.224.097
Redução de Subgrupos / Passivo Circulante e Exigível a L. Prazo		
Total de Aplicações	127.732.890	232.742.795
Aumento (Redução) de Disponibilidades	(329.345)	99.832
Início do Período	477.129	147.783
Fim do Período	147.784	247.615