



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO E GESTÃO

Secretaria-Executiva
Diretoria de Administração
Coordenação-Geral de Administração Predial
Coordenação Técnica de Manutenção Predial

ESTIMATIVA DE CUSTOS

Observações:	
A	Foram utilizados os seguintes sistemas de preços: Tabela SINAPI Composições e Insumos - Agosto/2018 Não desonerado; Tabela SETOP Minas Gerais - Julho/2018 Não desonerado; Tabela AGETOP - GOIÁS - NOVEMBRO/2017 - Tabela 129 Onerada; CSO Rio de Janeiro Setembro/2018; SMSO - Secretaria de Obra JANEIRO/2018
B	Os códigos referentes aos sistemas de preços seguem na segunda coluna.
C	Alguns itens tiveram suas composições originais alteradas para atender de forma satisfatória a concepção do serviço requerido. Estes itens foram identificados com o sufixo BASE, acrescidos pelo código da tabela original.
D	Cálculo do BDI encontra-se no Anexo III - ACORDÃO 2622 TCU

RECUPERAÇÃO DAS FACHADAS - BLOCO C E K

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				
1.1	SINAPI - 93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	8,00	R\$ 14.215,19	R\$ 113.721,52
1.2	SINAPI - 90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES -(ENG. SEGURANÇA)	H	220,00	R\$ 80,17	R\$ 17.637,40
1.3	AGETOP 250113	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO (O. CIVIS)	H	1.760,00	R\$ 14,81	R\$ 26.065,60
1.4	SINAPI - 93572	ENCARREGADO GERALCOM ENCARGOS COMPLEMENTARES (PERIODO INTEGRAL)	mês	8,00	R\$ 3.381,53	R\$ 27.052,24
1.5	CREA-DF	Emissão de ART - valor R\$ 218,54	UND	1,00	R\$ 218,54	R\$ 218,54
1.6	CREA-DF	Emissão de ART - valor R\$ 82,94	UND	2,00	R\$ 82,94	R\$ 165,88
SUB-TOTAL (01)						R\$ 184.861,18
2		PROJETO				
2.1	SETOP PROJ-EXE-015	PROJETO EXECUTIVO - PROJETO EXECUTIVO (05 PRANCHAS A1 - FACHADA / 02 PRANCHAS A1 - ANDAIME FACHADEIRO E SUSPENSO)	UNI	7,00	R\$ 1.141,72	R\$ 7.992,04
SUB-TOTAL (01)						R\$ 7.992,04
3		SERVIÇOS PRELIMINARES				
3.1	SINAPI - 74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	5,10	R\$ 353,73	R\$ 1.804,02
3.2	TCPO - 02220.8.14.1	DEMOLIÇÃO DE EMBOÇO DE CERÂMICA DE FACHADA	M2	1.582,37	R\$ 8,33	R\$ 13.181,14
3.3	SINAPI 97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	1.582,37	R\$ 15,63	R\$ 24.732,44
3.4	SINAPI - 98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	M2	1.092,70	R\$ 84,91	R\$ 92.781,15
3.5	SINAPI - 97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL	M2	1.092,70	R\$ 1,81	R\$ 1.977,78
3.6	MERCADO	TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA	UND	32,00	R\$ 313,33	R\$ 10.026,66
3.7	BASE: AGETOP 30105 COMPOSIÇÃO	CARGA MANUAL DE ENTULHO ATE A CAÇAMBA	M3	158,24	R\$ 9,51	R\$ 1.504,86
3.8	MERCADO	EXECUÇÃO DE PONTOS DE ANCORAGEM	UND	72,00	R\$ 164,95	R\$ 11.876,64
3.9	MERCADO	BALANCIN ELETRICO DE 6 M	UND / MÊS	36,00	R\$ 866,67	R\$ 31.200,00



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO E GESTÃO

Secretaria-Executiva
Diretoria de Administração
Coordenação-Geral de Administração Predial
Coordenação Técnica de Manutenção Predial

ESTIMATIVA DE CUSTOS

Observações:	
A	Foram utilizados os seguintes sistemas de preços: Tabela SINAPI Composições e Insumos - Agosto/2018 Não desonerado; Tabela SETOP Minas Gerais - Julho/2018 Não desonerado; Tabela AGETOP - GOIÁS - NOVEMBRO/2017 - Tabela 129 Onerada; CSO Rio de Janeiro Setembro/2018; SMSO - Secretaria de Obra JANEIRO/2018
B	Os códigos referentes aos sistemas de preços seguem na segunda coluna.
C	Alguns itens tiveram suas composições originais alteradas para atender de forma satisfatória a concepção do serviço requerido. Estes itens foram identificados com o sufixo BASE, acrescidos pelo código da tabela original.
D	Cálculo do BDI encontra-se no Anexo III - ACORDÃO 2622 TCU

RECUPERAÇÃO DAS FACHADAS - BLOCO C E K

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
3.10	MERCADO	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE BALANCIN DE 6 M	UND	9,00	R\$ 430,00	R\$ 3.870,00
3.11	MERCADO	MONTAGEMDE BALANCIN DE 6 M	UND	9,00	R\$ 425,00	R\$ 3.825,00
3.12	MERCADO	DESMONTAGEMDE BALANCIN DE 6 M	UND	9,00	R\$ 275,00	R\$ 2.475,00
3.13	MERCADO	DESLOCAMENTO DE BALANCIN DE 6 M	UND	74,00	R\$ 516,67	R\$ 38.233,33
3.14	MERCADO	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M, ALTURA POR PECA DE 2,0 M, INCLUINDO SAPATAS, TODOS ITENS NECESSARIOS A INSTALACAO E MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	M2 / MÊS	1.914,26	R\$ 7,41	R\$ 14.184,66
3.15	SINAPI 97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS . AF_11/2017	M2	957,13	R\$ 7,77	R\$ 7.436,90
3.16	SINAPI 97062	COLOCAÇÃO DE TELA DE SEGURANÇA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_11/2017	M2	3.294,00	R\$ 5,53	R\$ 18.215,82
3.17	COMPOSIÇÃO	DESLOCAMENTO DE TELA DE SEGURANÇA DE 9 M DE LARGURA POR 36 METROS DE ALTURA (CONJUNTO INTERNA E EXTERNA)	UND	36,00	R\$ 259,38	R\$ 9.337,68
3.18	SINAPI 87889	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	1.582,37	R\$ 4,76	R\$ 7.532,08
3.19	SINAPI 87805	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA MAIOR OU IGUAL A 50 MM. AF_06/2014	M2	1.582,37	R\$ 46,77	R\$ 74.007,44
SUB-TOTAL (02)						R\$ 368.202,60
4		LIMPEZA DA FACHADA				
4.1	SETOP LIM-CER-005	LIMPEZA DE MATERIAL CERÂMICO COM ÁCIDO	M2	3.423,15	R\$ 6,36	R\$ 21.771,25



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO E GESTÃO

Secretaria-Executiva
Diretoria de Administração
Coordenação-Geral de Administração Predial
Coordenação Técnica de Manutenção Predial

ESTIMATIVA DE CUSTOS

Observações:

A	Foram utilizados os seguintes sistemas de preços: Tabela SINAPI Composições e Insumos - Agosto/2018 Não desonerado; Tabela SETOP Minas Gerais - Julho/2018 Não desonerado; Tabela AGETOP - GOIÁS - NOVEMBRO/2017 - Tabela 129 Onerada; CSO Rio de Janeiro Setembro/2018; SMSO - Secretaria de Obra JANEIRO/2018
B	Os códigos referentes aos sistemas de preços seguem na segunda coluna.
C	Alguns itens tiveram suas composições originais alteradas para atender de forma satisfatória a concepção do serviço requerido. Estes itens foram identificados com o sufixo BASE, acrescidos pelo código da tabela original.
D	Cálculo do BDI encontra-se no Anexo III - ACORDÃO 2622 TCU

RECUPERAÇÃO DAS FACHADAS - BLOCO C E K

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
4.2	AGETOP - 067018 MOD	ESCOVAMENTO MANUAL	M2	3.423,15	R\$ 4,88	R\$ 16.704,99
4.3	SINAPI 73806/001	LIMPEZA DE SUPERFICIES COM JATO DE ALTA PRESSAO DE AR E AGUA	M2	3.423,15	R\$ 1,50	R\$ 5.134,73
SUB-TOTAL (03)						R\$ 43.610,97
5		APLICAÇÃO DAS PASTILHAS				
5.1	BASE: RV 09.15.0203 (A) - SCO/rio COMPOSIÇÃO	APLICAÇÃO DO REVESTIMENTO CERÂMICO DA FACHADA - CERÂMICA GAIL 24X54X9.	M2	1.582,37	R\$ 201,51	R\$ 318.863,37
5.2	BASE: SETOP REV-AZU-015 MOD 1	APLICAÇÃO DE REJUNTAMENTO SOBRE REVESTIMENTO DE PAREDES COM CERÂMICA GAIL. REJUNTE FLEX GAIL OU SIMILAR.	M2	1.582,37	R\$ 16,06	R\$ 25.412,86
5.3	BASE: SETOP REV-AZU-015 MOD 2	APLICAÇÃO DE REJUNTAMENTO DO REVESTIMENTO - REJUNTAMENTO DE AZULEJOS JUNTAS MÁXIMO 3MM - REJUNTE ACRÍLICO	M2	3.423,15	R\$ 39,62	R\$ 135.625,36
SUB-TOTAL (04)						R\$ 479.901,59
6		PINTURA E VERNIZES				
6.1	SINAPI - 79464	TINTA ÓLEO BRANCO GELO - CORAL OU SIMILAR	M2	1.138,87	R\$ 16,96	R\$ 19.315,23
6.2	BASE: SINAPI 84678 COMPOSIÇÃO	VERNIZ MONOCOMPONENTE ANTIPICHAÇÃO - QUARTZOLIT, BAUTEC OU SIMILAR	M2	1.270,89	R\$ 31,09	R\$ 39.511,97
SUB-TOTAL (05)						R\$ 58.827,20
7		LIMPEZA FINAL				
7.1	SINAPI - 9537	SERVIÇOS FINAIS DE LIMPEZA	M2	4.789,97	R\$ 2,32	R\$ 11.112,73
SUB-TOTAL (06)						R\$ 11.112,73
VALOR TOTAL						R\$ 1.154.508,31
BONIFICAÇÃO E DISPESAS INDIRETAS (BDI)- ACORDÃO 2622-TCU PLENÁRIO (25%)						R\$ 288.627,07
PREÇO TOTAL DA OBRA						R\$ 1.443.135,38



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO E GESTÃO
Secretaria-Executiva
Diretoria de Administração
Coordenação-Geral de Administração Predial
Coordenação Técnica de Manutenção Predial

ESTIMATIVA ORÇAMENTÁRIA - RECUPERAÇÃO DAS FACHADAS - BLOCO C E K

Observações:	
A	Foram utilizados os seguintes sistemas de preços: Tabela SINAPI Composições e Insumos - Agosto/2018 Não desonerado; Tabela SETOP Minas Gerais - Julho/2018 Não desonerado; Tabela AGETOP - GOIÁS - NOVEMBRO/2017 - Tabela 129 Onerada; CSO Rio de Janeiro Setembro/2018; SMSO - Secretaria de Obra JANEIRO/2018
B	Os códigos referentes aos sistemas de preços seguem na segunda coluna.
C	Alguns itens tiveram suas composições originais alteradas para atender de forma satisfatória a concepção do serviço requerido. Estes itens foram identificados com o sufixo BASE, acrescidos pelo código da tabela original seguido da palavra COMPOSIÇÃO

COMPOSIÇÕES: ITENS 4.2, 5.1, 5.2, 5.3 e 6.2 DA ESTIMATIVA DE CUSTOS

	DEMOLIÇÃO	BASE: TCPO - 02220.8.14.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO COM ARGAMASSA - FACHADA	UN	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
3.2	COMPOSIÇÃO	SINAPI88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,05	R\$ 20,13	R\$ 1,01
	COMPOSIÇÃO	SINAPI 88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	R\$ 14,63	R\$ 7,32
	TOTAL DO ITEM			M2			R\$ 8,33
3.7	CARGA	BASE: AGETOP 067018 MOD	CARGA MANUAL DE ENTULHO ATE A CAÇAMBA	UN	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
	COMPOSIÇÃO	SINAPI 88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,65	R\$ 14,63	R\$ 9,51
	TOTAL DO ITEM			M3			R\$ 9,51
3.17	DEMOLIÇÃO	BASE: TCPO - 02220.8.14.1	DESLOCAMENTO DE TELA DE SEGURANÇA DE 9 M DE LARGURA POR 36 METROS DE ALTURA (CONJUNTO INTERNA E EXTERNA)	UN	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
	COMPOSIÇÃO	SINAPI 411	ABRACADEIRA DE NYLON PARA AMARRACAO DE CABOS, COMPRIMENTO DE 200 X *4,6* MM	UN	216,00	R\$ 0,18	R\$ 38,88
	COMPOSIÇÃO	SINAPI 88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6,00	R\$ 16,74	R\$ 100,44
	COMPOSIÇÃO	SINAPI 88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6,00	R\$ 20,01	R\$ 120,06
TOTAL DO ITEM			CJ			R\$ 259,38	
4.2	LIMPEZA DA FACHADA	BASE: AGETOP 067018 MOD	ESCOVAMENTO MANUAL	UN	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
	COMPOSIÇÃO	SINAPI 38400	VASSOURA 40 CM COM CABO	UN	0,01	R\$ 10,48	R\$ 0,05
	COMPOSIÇÃO	SINAPI 88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,33	R\$ 14,63	R\$ 4,83
TOTAL DO ITEM			M2			R\$ 4,88	
5.1	APLICAÇÃO DAS PASTILHAS	BASE: RV 09.15.0203 (A) - SCO/rio COMPOSIÇÃO	APLICAÇÃO DO REVESTIMENTO CERÂMICO DA FACHADA - CERÂMICA GAIL 24X5,4X9. - composição original: REVESTIMENTO DE PAREDES GAIL, COLEÇÃO NATURAL OU SIMILAR, DE(24X11,60X0,09)CM, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E ÁREIA 1:3:5, JUNTAS REENTRANTES DE 1CM DE LARGURA	UN	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
	MAT	ORÇAMENTO DE MERCADO	CERÂMICA GAIL - 5X24CM COM COLORAÇÃO ESPECÍFICA E DIMENSÕES ESP.	m²	1,10	R\$ 74,55	R\$ 82,01
	MAT	ORÇAMENTO DE MERCADO	TRANSPORTE DE CERAMICA DE SÃO PAULO PARA BRASILIA	m²	1,00	R\$ 9,58	R\$ 9,58
	COMPOSIÇÃO	SINAPI 88256	LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,67	R\$ 20,05	R\$ 53,53
	COMPOSIÇÃO	SINAPI 88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,67	R\$ 14,63	R\$ 39,06
	MAT	ORÇAMENTO DE MERCADO	ARGAMASSA PARA APLICAÇÃO DE CERÂMICA GAIL EM FACHADAS (FABRICANTE)	KG	5,50	R\$ 3,15	R\$ 17,33
TOTAL DO ITEM			M2			R\$ 201,51	
5.2	APLICAÇÃO DAS PASTILHAS	BASE: SETOP REV-AZU-015 MOD 1	APLICAÇÃO DE REJUNTAMENTO SOBRE REVESTIMENTO SOBRE REVESTIMENTO DE PAREDES COM CERÂMICA GAIL. REJUNTE FLEX GAIL OU SIMILAR. COMPOSIÇÃO ORIGINAL: REJUNTAMENTO AZULEJOS, JUNTAS MAXIMO 3 MM - REJUNTE ACRÍLICO	UN	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
	MAT.	ORÇAMENTOS DE MERCADO	REJUNTE FLEX GAIL - CONSUMO DO FABRICANTE	KG	3,30000	R\$ 3,49	R\$ 11,52
	SER.CG	MAO-AJD-045 (alterado)	REJUNTADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,33000	R\$ 13,75	R\$ 4,54
TOTAL DO ITEM			M2			R\$ 16,06	
5.3	APLICAÇÃO DAS PASTILHAS	BASE: SETOP REV-AZU-015 MOD 2	APLICAÇÃO DE REJUNTAMENTO DO REVESTIMENTO - REJUNTAMENTO DE AZULEJOS JUNTAS MÁXIMO 3MM - REJUNTE ACRÍLICO. COMPOSIÇÃO ORIGINAL: REJUNTAMENTO AZULEJOS, JUNTAS MAXIMO 3 MM - REJUNTE ACRÍLICO	UN	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
	MAT.	ORÇAMENTOS DE MERCADO	REJUNTE ACRÍLICO - CONSUMO DO FABRICANTE	KG	1,58000	R\$ 22,20	R\$ 35,08
	SER.CG	MAO-AJD-045 (alterado)	REJUNTADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,33000	R\$ 13,75	R\$ 4,54
TOTAL DO ITEM			M2			R\$ 39,62	
6.2	PINTURA E VERNIZES	BASE: SINAPI 84678 COMPOSIÇÃO	VERNIZ MONOCOMPONENTE ANTIPICHAÇÃO	UN	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
	INSUMO	ORÇAMENTOS DE MERCADO	VERNIZ ANTIPICHAÇÃO - BAUTECH, SIKA OU SIMILAR	GL	0,05600000	R\$ 331,59	R\$ 18,57
	COMPOSICAO	SINAPI 88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000000	R\$ 20,05	R\$ 10,03
	COMPOSICAO	SINAPI 88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1700000	R\$ 14,63	R\$ 2,49
TOTAL DO ITEM			M2			R\$ 31,09	

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

1.0	CUSTOS INDIRETOS	9,01%
1.1	Administração Central	5,50%
1.2	Seguros + Garantia	1,00%
1.3	Riscos	1,27%
1.5	Despesas Financeiras	1,24%
2.0	TRIBUTOS	5,65%
2.1	PIS	0,65%
2.2	COFINS	3,00%
2.3	ISS	2,00%
3.0	LUCRO	8,10%
3.1	Lucro	8,10%
4.0	TAXA TOTAL DE BDI	25,00%

Segundo Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU, o cálculo do BDI deve ser feito da seguinte maneira:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1$$

AC → Administração Central

S → Seguro

R → Riscos

G → Garantia

DF → Despesas Financeiras

L → Taxa de Lucro/Remuneração

I → Incidência de Impostos (PIS, COFINS e ISS)