

MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO E GESTÃO

Secretaria Executiva
Subsecretaria de Assuntos Administrativos
Coordenação Geral de Administração Predial
Coordenação Técnica Predial
Divisão de Projetos

ANEXO III - ESTIMATIVA DE QUANTITATIVOS E CUSTOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I) - DEMANDA NOVA (FORNECIMENTO COM INSTALAÇÃO)					
1. DIVISÓRIA ESPECIAL DUPLA - SAQUE FRONTAL					
Divisórias duplas com estrutura composta por guias, montantes, travessas e acabamentos em alumínio com pintura eletrostática cor a definir e fechamento com placas de saque frontal em MDP de 15mm cor a definir ou com vidro 6mm comum ou temperado, com ou sem película, com ou sem persianas. Espesura total das divisórias entre 70 e 80mm quando duplas e 40 a 60mm quando lambril.					
1.1	Painel cego duplo	m ²	800	R\$605,20	R\$ 484.160,00
1.2	Painel cego duplo acústico com preenchimento em lã de rocha ou lã de vidro	m ²	150	R\$687,75	R\$ 103.162,50
1.3	Painel cego tipo lambril, com fechamento apenas em uma face	m ²	400	R\$371,00	R\$ 148.400,00
1.4	Painel com vidro comum 6mm duplo com até 1100mm de altura	m ²	250	R\$730,00	R\$ 182.500,00
1.5	Painel com vidro temperado 6mm duplo com mais de 1100mm de altura	m ²	50	R\$915,00	R\$ 45.750,00
1.6	Mini persiana regulável com comando externo, em alumínio	m ²	250	R\$350,00	R\$ 87.500,00
1.7	Película jateada ou colorida para aplicação nos fechamentos em vidro	m ²	100	R\$220,00	R\$ 22.000,00
Subtotal 1 - (R\$):					R\$ 1.073.472,50
2. DIVISÓRIA ARTICULADA MULTIDIRECIONAL					
Divisória articulada multidirecional acústica, com 100mm de espessura, elevação painel cego inteiro ou paginado. Composta de painéis comuns, painéis terminais e painéis portas. Estrutura em alumínio com pintura eletrostática cor a definir, guias telescópicas com sistema mecânico de acionamento, suspensos através de troles com roletes duplos horizontais que proporcionam passagens em cruzamento tipo "T", "X" ou "L". Fechamentos com placas de saque frontal em MDP de 15mm cor a definir.					
2.1	Painel cego, com módulos verticais de 90mm a 120mm, inteiros ou paginados horizontalmente	m ²	30	R\$2.265,00	R\$ 67.950,00
Subtotal 2 - (R\$):					R\$ 67.950,00
3. DIVISÓRIA TIPO NAVAL					
Divisórias moduladas, com 35mm de espessura. Estrutura composta de perfis, guias de teto, montantes com fusos, travessas e batentes, em aço pintado pelo processo eletrostático. Os painéis de até 2100x1200mm requadrados em todo o seu perímetro com madeira maciça, fechamento com placas em MDF revestido em laminado fenólico melamínico de no mínimo 1,5mm e miolo em colméia de papel de alta gramatura. Os painéis serão providos de suportes de apoio com regulagem de nivelamento de altura, com altura variando entre 30mm e 50mm.					
3.1	Painel cego	m ²	100	R\$157,67	R\$ 15.766,67
3.2	Painel com vidro comum 6mm com película listrada (vidro com até 1100mm de altura)	m ²	30	R\$252,00	R\$ 7.560,00
3.3	Painel com vidro comum 6mm incolor (vidro com até 1100mm de altura)	m ²	30	R\$187,00	R\$ 5.610,00
Subtotal 3 - (R\$):					R\$ 28.936,67
4. PORTAS					
Portas requadradas em todo o seu perímetro com madeira maciça seca e desempenada, contraplacadas em MDP de 8mm de espessura. Fechaduras em aço inox tipo tubular, alavanca ou tarjeta livre-ocupado. Acessórios diversos para portas.					
4.1	Porta com acabamento em laminado fenólico melamínico acústica com preenchimento em lã de rocha ou lã de vidro com 2100mm de altura e largura variável entre 600 a 900mm	un	5	R\$1.569,33	R\$ 7.846,67
4.2	Porta com acabamento em laminado fenólico melamínico com 2100mm de altura e largura variável entre 600 a 900mm	un	80	R\$1.390,00	R\$ 111.200,00
4.3	Porta com acabamento em laminado fenólico melamínico com 2100mm de altura e largura variável entre 600 a 900mm com grelha de ventilação em alumínio 600x600mm	un	5	R\$1.780,00	R\$ 8.900,00

4.4	Porta com acabamento em laminado fenólico melamínico com 2100mm de altura e largura variável entre 800 a 900mm, para entrada de sanitários acessíveis, com barra de apoio em aço inox e chapa metálica em aço inox escovado de 400mm de altura, com a largura da porta	un	10	R\$2.176,67	R\$ 21.766,67
4.5	Porta com acabamento em laminado PET para copas e outras áreas molhadas com 1800mm a 2100mm de altura e largura variável entre 600 a 900mm	un	5	R\$1.200,00	R\$ 6.000,00
4.6	Conjunto para porta (requadro, batentes, fechadura e dobradiças) para divisória naval ou especial dupla	cj	115	R\$800,00	R\$ 92.000,00
4.7	Conjunto de porta para box dos banheiros (dobradiças para fixação em divisórias de pedra e tarjeta livre-ocupado)	cj	5	R\$986,67	R\$ 4.933,33
4.8	Conjunto para porta com portal em MDP de 15mm de espessura cor a definir de 60mm a 200mm (portal, alisar com até 100mm de largura, fechadura e dobradiças)	cj	5	R\$1.686,67	R\$ 8.433,33
4.9	Mola aérea hidráulica para porta em aço	un	30	R\$380,00	R\$ 11.400,00
4.10	Mola aérea para porta 180° 15kg em aço	un	5	R\$240,00	R\$ 1.200,00
4.11	Ferrolho em aço (90mm cromado)	un	5	R\$50,00	R\$ 250,00
4.12	Batedor de porta magnético, corpo em alumínio, fixo no piso	un	30	R\$89,00	R\$ 2.670,00
4.13	Veda porta automático, instalação interna, acabamento em alumínio, cobertura de até 15mm de vão até o piso	un	10	R\$315,00	R\$ 3.150,00
Subtotal 4 - (R\$):					R\$ 279.750,00
5. PORTINHOLAS					
Portinholas em MDP com acabamento em laminado fenólico melamínico de 15mm de espessura e acessórios e complementos diversos para shafts, abrigos de hidrantes e afins.					
5.1	Painel dimensões diversas com acabamento em todas as laterais	m²	25	R\$270,00	R\$ 6.750,00
5.2	Dobradiça em aço para portinhola de 1 1/2"	un	50	R\$40,00	R\$ 2.000,00
5.3	Quadro de vidro simples 4mm estruturado	m²	5	R\$198,00	R\$ 990,00
5.4	Grelha redonda para ventilação, em alumínio, 100mm de diâmetro	un	5	R\$380,00	R\$ 1.900,00
5.5	Grelha retangular para ventilação, em alumínio, 450x160mm	un	5	R\$720,00	R\$ 3.600,00
5.6	Fechadura cromada com duas chaves (tipo para móveis)	un	10	R\$320,00	R\$ 3.200,00
5.7	Fecho click	un	10	R\$23,50	R\$ 235,00
5.8	Puxador tipo bola	un	10	R\$32,00	R\$ 320,00
Subtotal 5 - (R\$):					R\$ 18.995,00
6. MATERIAIS DIVERSOS (FORNECIMENTO COM INSTALAÇÃO)					
Componentes para aquisição complementar quando do remanejamento de divisórias e portas existentes.					
6.1	Acabamento de canto angular 90° para divisória especial dupla	un	5	R\$337,33	R\$ 1.686,67
6.2	Acabamento de canto reto para divisória especial para divisória especial dupla	un	5	R\$270,00	R\$ 1.350,00
6.3	Batente de porta para divisória especial dupla (barra de 211cm)	un	10	R\$240,00	R\$ 2.400,00
6.4	Batente de porta para divisória especial dupla (barra de 84cm)	un	5	R\$132,90	R\$ 664,50
6.5	Guia de piso e teto para divisória especial dupla (barra de 300cm),	un	10	R\$90,00	R\$ 900,00
6.6	Rodapé para divisória especial dupla 90mm	m	10	R\$79,00	R\$ 790,00
6.7	Montante completo para divisória especial (barra de 300cm)	un	5	R\$204,33	R\$ 1.021,67
6.8	Travessa horizontal para divisória especial dupla	m	15	R\$58,75	R\$ 881,25
6.9	Montante completo, duas capas e dois fusos para divisória naval (barra de 300cm)	un	5	R\$128,67	R\$ 643,33
6.10	Suporte de apoio de divisória naval (Macaquinho)	un	5	R\$15,00	R\$ 75,00
6.11	Travessa tipo "H" para divisória naval (barra de 118cm)	un	10	R\$34,67	R\$ 346,67
6.12	Travessa tipo "H" para divisória naval (barra de 300cm)	un	10	R\$54,13	R\$ 541,33
6.13	Porta baguetes (barra de 118cm)	un	5	R\$28,00	R\$ 140,00
6.14	Baguetes para divisória naval (barra de 118cm)	un	5	R\$20,00	R\$ 100,00
6.15	Rodapé para divisória naval 70mm (barra de 120cm)	un	5	R\$29,00	R\$ 145,00
6.16	Espuma de poliéleno em fita (10mm)	m	20	R\$12,60	R\$ 252,00
6.17	Requadro de porta especial (barra de 211cm)	un	10	R\$60,00	R\$ 600,00
6.18	Requadro de porta especial (barra de 84cm)	un	5	R\$53,00	R\$ 265,00

6.19	Conjunto de quadro de vidro para divisória naval com vidro incolor	m ²	5	R\$290,00	R\$ 1.450,00
6.20	Conjunto de quadro de vidro para divisória naval, vidro com película listrada branca 120cmx105cm	un	5	R\$325,00	R\$ 1.625,00
6.21	Guia de piso e teto para divisória naval (barra de 300cm)	un	5	R\$48,67	R\$ 243,33
6.22	Requadro de porta naval (barra de 211cm)	un	10	R\$55,00	R\$ 550,00
6.23	Requadro de porta naval (barra de 84cm)	un	10	R\$44,00	R\$ 440,00
6.24	Dobradiça em aço 86x57mm	un	20	R\$25,00	R\$ 500,00
Componentes complementares					
6.25	Painéis em MDF, com 18mm de espessura, com acabamento em laminado melamínico texturizado	m ²	20	R\$180,00	R\$ 3.600,00
6.26	Painéis em MDF com 15mm de espessura com acabamento em laminado melamínico texturizado	m ²	30	R\$198,00	R\$ 5.940,00
6.27	Calha em alumínio com abertura superior através de tampa articulada, com estampas para tomadas para aplicação no piso	m	300	R\$180,00	R\$ 54.000,00
Subtotal 6 - (R\$):					R\$ 63.540,00
TOTAL I - DEMANDA NOVA					R\$ 1.532.644,17
II) - SERVIÇOS DE MÃO-DE-OBRA					
7. REMANEJAMENTO - DESMONTAGEM					
7.1	Armários ou estantes em painéis tipo naval	m ²	30	R\$46,00	R\$ 1.380,00
7.2	Divisória especial dupla - saque frontal	m ²	120	R\$30,00	R\$ 3.600,00
7.3	Divisória especial em madeira - chapa única	m ²	300	R\$32,00	R\$ 9.600,00
7.4	Divisória lambril em madeira/tecido/melamínico	m ²	350	R\$32,00	R\$ 11.200,00
7.5	Divisória Miolo de Gesso	m ²	100	R\$56,67	R\$ 5.666,67
7.6	Divisória tipo naval cega, com vidro acustica	m ²	3000	R\$30,00	R\$ 90.000,00
7.7	Estação de trabalho para 01 (uma) pessoa	un	20	R\$70,00	R\$ 1.400,00
7.8	Estação ou plataforma de trabalho para 02 (duas) pessoas	un	70	R\$90,00	R\$ 6.300,00
7.9	Estação ou plataforma de trabalho para 04 (quatro) pessoas	un	60	R\$175,33	R\$ 10.520,00
7.10	Porta especial em laminado melamínico/madeira maciça feijó/naval/áreas molhadas ou portas para box de sanitários	m ²	80	R\$80,00	R\$ 6.400,00
Subtotal 7 - (R\$):					R\$ 146.066,67
8. REMANEJAMENTO - MONTAGEM					
8.1	Armários ou estantes em painéis tipo naval	m ²	20	R\$100,00	R\$ 2.000,00
8.2	Divisória especial dupla - saque frontal	m ²	100	R\$58,00	R\$ 5.800,00
8.3	Divisória especial em madeira - chapa única	m ²	20	R\$68,00	R\$ 1.360,00
8.4	Divisória lambril em madeira/tecido/melamínico	m ²	75	R\$60,00	R\$ 4.500,00
8.5	Divisória Miolo de Gesso	m ²	80	R\$70,00	R\$ 5.600,00
8.6	Divisória tipo naval cega, com vidro acustica	m ²	500	R\$55,00	R\$ 27.500,00
8.7	Estação de trabalho para 01 (uma) pessoa	un	20	R\$118,33	R\$ 2.366,67
8.8	Estação ou plataforma de trabalho para 02 (duas) pessoas	un	55	R\$140,00	R\$ 7.700,00
8.9	Estação ou plataforma de trabalho para 04 (quatro) pessoas	un	45	R\$205,00	R\$ 9.225,00
8.10	Porta especial em laminado melamínico/madeira maciça feijó/naval/áreas molhadas ou portas para box de sanitários	un	30	R\$170,00	R\$ 5.100,00
Subtotal 8 - (R\$):					R\$ 71.151,67
TOTAL II - SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA					R\$ 217.218,33
CUSTO TOTAL					R\$ 1.749.862,50
BDI 25% R\$					437.465,63
PREÇO TOTAL COM BDI					R\$ 2.187.328,13