

ANEXO I

PROGRAMA MÍNIMO DE MANUTENÇÃO DOS EQUIPAMENTOS - MP/BLOCO C

A presente especificação técnica estabelece os requisitos mínimos a serem observados para os serviços de operação e manutenção preventiva e corretiva do sistema de ar condicionado do Ministério do Planejamento.

1 - CONDICIONADORES DE AR TIPO INDIVIDUAL (ACJ)

1.1 - Mensalmente:

- Limpeza do painel frontal e do filtro com condensador e evaporador;
- Verificar as grades de exaustão e ventilação;
- Verificar e corrigir ruídos e vibrações anormais;
- Vistoriar circuito frigorígeno com detetor de vazamento;
- Verificar o funcionamento da chave seletora e do termostato de operação;
- Verificar o funcionamento da válvula reversora do ciclo de refrigeração;
- Medir e registrar temperatura do ar no insuflamento e retorno;
- Medir e registrar temperatura ambiente e exterior;
- Limpeza das serpentinas do evaporador e do condensador;
- Verificar a resistência do isolamento do motor compressor;
- Verificar e corrigir o protetor térmico do compressor;

1.2 - Trimestralmente:

- Limpeza interna e externa do gabinete;
- Desobstrução dos drenos;
- Eliminação de pontos de corrosão;
- Limpeza da serpentina do evaporador;
- Limpeza das pás e rotores;
- Reaperto dos parafusos e terminais;
- Funcionamento do capacitor de partida;
- Fazer as devidas manutenções em aparelhos que se encontram em estoque (reserva);
- Eliminar focos de oxidação (se existir) e fazer a revisar a pintura.

1.3 - Anualmente:

- Pintura geral dos gabinetes e estruturas;
- Verificar a resistência de isolamento;
- Medir e registrar corrente elétrica da alimentação dos equipamentos;

1.4 - Eventualmente:

- Instalação/remanejamento dos aparelhos com confecção da estrutura e pintura

2 – CONDICIONADORES DE AR TIPO SPLIT e MULTI-SPLIT

2.1 - CONDENSADOR

2.1.1 - Mensalmente

- Verificar e corrigir ruídos e vibrações anormais;
- Verificar aquecimento do motor;
- Eliminar focos de oxidação (se existir) e fazer a revisar a pintura;
- Medir e registrar temperatura do ar no insuflamento e retorno;
- Vistoriar circuito frigorígeno com detetor de vazamento;
- Verificar o funcionamento da válvula reversora do ciclo de refrigeração;

2.1.2 - Trimestralmente

- Verificação e limpeza das serpentinas;
- Reaperto dos terminais e conexões elétricas dos bornes de ligação e contadores;
- Limpeza e interna e externa;
- Verificar o funcionamento da válvula reversora do ciclo de refrigeração e aquecimento;
- Verificar o funcionamento do termostato de operação;
- Desobstrução dos drenos;
- Eliminar focos de oxidação (se existir) e fazer a revisar a pintura.
- Reaperto dos parafusos e terminais;
- Funcionamento do capacitor de partida;
- Verificação e limpeza da serpentina;

ANEXO I

PROGRAMA MÍNIMO DE MANUTENÇÃO DOS EQUIPAMENTOS - MP/BLOCO C

2.1.3 - Semestralmente

- Vistoriar circuito frigorígeno com detetor de vazamento;
- Medir e registrar a corrente elétrica solicitada pelo motor do ventilador;
- Medir e registrar a tensão e corrente elétrica do compressor ;
- Verificar e medir pressões das linhas de sucção e líquido;

2.2 - EVAPORADOR

2.2.1 – Mensalmente

- Verificar e corrigir ruídos, vibrações anormais e aquecimento dos motores;
- Verificar aquecimento do motor;
- Verificar estado de limpeza do filtro de ar, providenciando limpeza ou substituição;
- Limpeza do sistema de drenagem da bandeja de água condensada;

2.2.2 – Trimestralmente

- Verificar e aferir controle remoto
- Conferir a regulagem do termostato de controle de temperatura de ambiente;
- Verificar funcionamento dos direcionadores de ar

2.2.3 – Semestralmente

- Medir e registrar a corrente elétrica solicitada pelos motores do ventilador;
- Medir e registrar as temperaturas de insuflamento;
- Verificar circuito microprocessador do evaporador;
- Verificar lâmpada de sinalização;

2.3 – CONJUNTO COMPLETO

2.3.1 Trimestralmente

- Fazer as devidas manutenções em aparelhos que se encontram em estoque (reserva);

2.3.2 – Eventualmente

Remanejamento de aparelhos do tipo SPLI